

E) PROVVEDIMENTI DELLO STATO

Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1° agosto 2012, n. 122) - Ordinanza n. 824 dell'8 novembre 2022

Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012. Approvazione del contributo provvisorio in favore del comune di San Giacomo delle Segnate (MN) per la realizzazione dell'intervento di «Recupero Ca' di Pom» - sita in via Cantone n. 13/a nel comune di San Giacomo delle Segnate danneggiata a seguito del sisma 2012 - per rifunzionalizzazione con la creazione di spazi espositivi museali ed ambienti di servizio», ID CS105 - CUPD53D21010940001

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA
IN QUALITÀ DI
COMMISSARIO DELEGATO

Viste le deliberazioni del Consiglio dei ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

Visto il d.l. 6 giugno 2012, n. 74 «Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012», convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, pubblicata nella G.U. n. 180 del 3 agosto 2012 (in seguito d.l. n. 74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro:

- ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, d.l. n. 74/2012);
- ha istituito, in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Fondo per la Ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati (art. 2, commi 1 e 6, d.l. n. 74/2012);
- ha stabilito che, per l'attuazione gli interventi, i Presidenti delle Regioni indicate possano avvalersi dei sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessati dal sisma, adottando «idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi per le attività di ricostruzione», nonché delle strutture regionali competenti per materia, costituendo a tal fine un'apposita Struttura Commissariale; ed inoltre che possano delegare le funzioni attribuite ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Province nel cui rispettivo territorio si debbano effettuare gli interventi ivi previsti (art. 1, comma 5 e 5 bis, d.l. n. 74/2012).

Dato atto che lo Stato di Emergenza è stato più volte prorogato nel tempo e - da ultimo - con legge del 30 dicembre 2021, n. 234, sino alla data del 31 dicembre 2022.

Dato atto che presso la Banca d'Italia - Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Milano - è stato aperto il conto di contabilità speciale n. 5713, intestato al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato d.l. 74/2012, sul quale sono state versate tutte le risorse a questi assegnate per le politiche della ricostruzione.

Visto il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, recante «Disposizioni urgenti per la revisione della spesa pubblica con invarianza dei servizi ai cittadini nonché misure di rafforzamento patrimoniale delle imprese del settore bancario», convertito in legge con modificazioni nella legge 7 agosto 2012, n. 135, con il quale, all'art. 3-bis, sono state definite le modalità di concessione dei contributi di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), del d.l. 6 giugno 2012, n. 74, destinati agli interventi di riparazione, ripristino o ricostruzione di immobili di edilizia abitativa e ad uso produttivo, nei limiti stabiliti dai Presidenti delle Regioni e Commissari Delegati.

Richiamato il disposto delle ordinanze del Commissario Delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012, n. 3, con la quale tra l'altro è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art. 1, comma 5, del d.l. 74/2012 a supporto del commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo-contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;

- 20 giugno 2014, n. 51, con la quale il Commissario delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art. 1 del decreto-legge 6 giugno 2012, n. 74, convertito con modificazioni nella legge 1° agosto 2012, n. 122, al dott. Roberto Cerretti, quale Soggetto Attuatore unico.

Ricordato che l'art. 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 «Legge di Stabilità 2014», ai commi da 369 a 373, ha disposto che i Comuni terremotati compresi nell'elenco allegato al decreto del Ministro dell'Economia e delle finanze 1° giugno 2012 e s.m.i., potessero predisporre appositi piani organici finalizzati al ripristino delle condizioni di vita, alla ripresa delle attività economiche ed alla riduzione della vulnerabilità edilizia ed urbana, sulla base delle disposizioni impartite dalle regioni interessate, per favorire la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che avessero subito danni gravi al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture.

Richiamate le precedenti Ordinanze Commissariali:

- 12 giugno 2015, n. 110, con cui si è provveduto a raccogliere dai Comuni interessati le manifestazioni di interesse ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani, ai sensi e per gli effetti della citata legge n. 147/2013, articolo 1, commi da 369 a 373;
- 7 giugno 2016, n. 225, con cui si individuano i 14 comuni, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, quali unici interessati ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani ai sensi della legge n. 147/2013 e si approvano le «Linee guida per la redazione dei Piani Organici» e i «Criteri di valutazione e modalità di ripartizione delle risorse finanziarie»;
- 13 giugno 2017, n. 328, con la quale si approvano i Piani Organici presentati ai sensi e per gli effetti della legge 27 dicembre 2013, n. 147, «Legge di Stabilità 2014», sulla base dell'Ordinanza commissariale n. 225.

Vista la propria precedente ordinanza 29 novembre 2017 n. 359, con la quale:

- sono stati suddivisi in macro-tipologie gli interventi previsti nei 14 Piani Organici per la ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani, approvati con l'ordinanza n. 328, nel seguente modo:
 - l'allegato A «interventi su beni pubblici»;
 - l'allegato B «interventi su beni privati necessitanti di specifico accordo»;
 - l'allegato C «interventi non ammissibili a finanziamento»;
 - l'allegato D «interventi ritirati in fase istruttoria»;
- sono stati assegnati complessivamente € 32.326.736,10 per la realizzazione degli interventi sopracitati;
- è stata istituita la «Commissione Tecnica Centri Storici», definendone i compiti;
- si è stabilito che le Amministrazioni Comunali beneficiarie documentino formalmente, entro il 30 novembre di ogni anno ed a partire dall'anno 2018, lo stato di avanzamento della realizzazione del relativo Piano Organico, attraverso una dettagliata relazione da presentarsi alla Commissione Tecnica Centri Storici ed al Commissario.

Ricordato inoltre che, con ordinanza n. 339 del 1° agosto 2017, poi sostituita dall'ordinanza n. 359 del 29 novembre 2017, è stata confermata ai Comuni beneficiari l'anticipazione forfettaria, pari al 5% dell'importo del contributo provvisoriamente assegnato per la realizzazione degli «Interventi su beni pubblici», utile al rapido avvio delle fasi tecniche di progettazione degli interventi previsti ed ha, quindi, autorizzato il Soggetto Attuatore alla relativa erogazione ed in particolare, a favore del comune di San Giacomo delle Segnate, l'importo complessivo di € 104.500,00, dei quali € 75.000,00 imputati forfettariamente all'intervento oggetto del presente atto, successivamente liquidati con decreto 24 novembre 2021, n. 174.

Dato atto che nel tempo il Piano degli interventi volti alla ricostruzione, riqualificazione e rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 è stato oggetto di rimodulazioni ed aggiornamenti, effettuati con le Ordinanze Commissariali nn. 456, 549, 583, 626 e 808, quest'ultima promulgata il 4 dicembre 2020.

Dato atto che l'intervento proposto dal comune di San Giacomo delle Segnate (MN) denominato «Recupero Ca' di Pom» - identificativo ID CS-105, risulta inserito in inserito in «Allegato B1: Interventi in fase di progettazione - Interventi pubblici» della

Serie Ordinaria n. 46 - Giovedì 17 novembre 2022

sopra richiamata rimodulazione del Piano e che per lo stesso sono stati riservati contributi per un importo complessivo di € 1.500.000,00.

Richiamati i seguenti atti:

- nota in data 8 settembre 2020, con la quale la Fondazione Banca Agricola Mantovana propone al comune di San Giacomo delle Segnate la donazione dell'immobile di proprietà denominato «Ca' di Pom», subordinatamente all'ottenimento del finanziamento per il recupero dell'immobile stesso, reso inagibile e a seguito del sisma del maggio 2012;
- deliberazione di C.C. n. 25 del 28 settembre 2020, con la quale il Comune di San Giacomo delle Segnate acconsente alla donazione di che trattasi, a suo favore;
- atto di donazione stipulato in data 30 giugno 2021 tra il comune di San Giacomo delle Segnate e la Fondazione Banca Agricola Mantovana, a rogito del notaio Dr. Omero Araldi, Rep. n. 91118, Racc. n. 27483, con il quale il Comune di San Giacomo delle Segnate è entrato in possesso dell'immobile in questione.

Richiamati i seguenti fatti:

- con nota del 29 giugno 2022, acquisita a protocollo al n. C1.2022.0001098 del 30 giugno 2022, il Comune di San Giacomo delle Segnate ha trasmesso il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento di «Recupero «Ca' di Pom» - sita in via Cantone n. 13/A nel Comune di San Giacomo delle Segnate danneggiata a seguito del sisma 2012 - per rifunzionalizzazione con la creazione di spazi espositivi museali ed ambienti di servizio» dell'importo totale di € 2.251.000,00;
- la documentazione progettuale è stata presentata al Comitato Tecnico Scientifico che, nella seduta del 2 agosto 2022 ha espresso perplessità riguardo ad alcuni interventi ritenuti eccessivamente invasivi, sia relativamente alle opere in fondazione che sui solai, richiedendo pertanto una revisione progettuale;
- con note del 15 settembre 2022, acquisite a protocollo rispettivamente ai nn. C1.2022.0001574 e C1.2022.0001575, il Comune di San Giacomo delle Segnate ha trasmesso le integrazioni richieste, nella forma di controdeduzioni del tecnico progettista alle osservazioni del CTS che, nella successiva seduta del 20 settembre 2022, ha espresso il proprio definitivo nulla osta al finanziamento, stralciando dal contributo la realizzazione dell'appartamento del custode, non presente precedentemente.

Preso atto e fatte proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Struttura Commissariale, i quali hanno verificato il quadro tecnico economico dell'intervento di che trattasi e lo hanno ritenuto ammissibile, come riportato di seguito:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO
LAVORI IN APPALTO	€ 1.537.252,21	€ 1.380.082,95
IVA 10% - LAVORI IN APPALTO	€ 153.725,22	€ 138.008,30
IMPREVISTI IVA COMP.	€ 153.725,22	€ 138.008,30
TRASLOCHI E SPOSTAMENTI TEMPORANEI IVA COMP.	€ 9.260,00	€ 9.260,00
SPESE TECNICHE PROGETTO CON IVA E CASSA COMP.	€ 153.725,22	€ 138.008,30
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO IVA COMP.	€ 12.000,00	€ 12.000,00
SPESE PUBBLICITÀ E DIRITTI SEGRETERIA IVA COMP.	€ 5.000,00	€ 5.000,00
CUC - OltrepòMantovano SPESE PER GARA LAVORI IVA COMP.	€ 11.145,90	€ 11.145,90
COMMISSIONI GIUDICATRICI IVA COMP.	€ 5.000,00	€ 5.000,00
ANAC	€ 600,00	€ 600,00
INDAGINE GEOLOGICA IVA COMP.	€ 5.724,24	€ 5.724,24
ACCERTAMENTI e INDAGINI IVA COMP.	€ 32.195,80	€ 32.195,80
ACCORDI BONARI 5% base d'asta (art. 205 del D.Lgs. Nr. 50/2016) IVA COMP.	€ 76.862,61	€ -

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO
ALLACCIAMENTI E SISTEMAZIONI ESTERNE IVA COMP.	€ 20.506,82	€ 20.506,82
QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 2.176.723,24	€ 1.895.540,60
RIPARTIZIONE DELLE SPESE:		
RIMBORSO ASSICURATIVO	€ -	€ -
COFINANZIAMENTO	€ -	€ -
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO	€ -	€ 1.895.540,60

Ritenuto pertanto di poter assegnare al Comune di San Giacomo delle Segnate un contributo provvisorio a carico dei fondi per la ricostruzione di € 1.895.540,60 per la realizzazione dell'intervento denominato «Recupero «Ca' di Pom» - sita in via Cantone n. 13/A nel Comune di San Giacomo delle Segnate danneggiata a seguito del sisma 2012 - per rifunzionalizzazione con la creazione di spazi espositivi museali ed ambienti di servizio», ID CS-105, CUP D53D21010940001.

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria sulle risorse assegnate ai sensi dell'articolo 13 del d.l. 78/2015 al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n.5713, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente sul capitolo 706.

Richiamate:

- l'ordinanza 23 dicembre 2015, n.178 con la quale il Commissario Delegato ha determinato gli obblighi in materia di clausole da inserire nei contratti di appalto, subappalto e subcontratto, ed allo specifico punto 3 individua le previsioni relative alle procedure da tenere nell'ambito degli interventi per la ricostruzione pubblica al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, il rispetto della normativa antimafia e l'implementazione dell'anagrafe degli esecutori;
- l'ordinanza 12 maggio 2017, n.313 con la quale il Commissario Delegato ha stabilito che l'anagrafe venga popolata secondo lo schema quadro «Elenco delle ordinanze di rilievo per l'esecuzione dei lavori per il ristoro dei danni da Sisma del 20 e 29 maggio 2012», tra le quali è inserito il «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012»;
- il decreto del Soggetto Attuatore n. 119 del 28 luglio 2020, che approva, da ultimo, le «disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione, il finanziamento e la rendicontazione di progetti legati alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 relativamente ad interventi su immobili pubblici, edifici ad uso pubblico, interventi nei centri storici, sui beni culturali e immobili di proprietà di onlus».

Accertato che tutti gli obblighi previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n.33, recante « Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni», ove applicabili, sono stati assolti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,
ORDINA

per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate,

1. di fare proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale, i quali hanno verificato il quadro tecnico-economico dell'intervento proposto dal Comune di San Giacomo delle Segnate (MN) e denominato «Recupero «Ca' di Pom» - sita in via Cantone n. 13/A nel Comune di San Giacomo delle Segnate danneggiata a seguito del sisma 2012 - per rifunzionalizzazione con la creazione di spazi espositivi museali ed ambienti di servizio», quanto meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

2. di prendere atto del parere favorevole espresso dal Comitato Tecnico Scientifico nella seduta del 20 settembre 2022 alla concessione del contributo per la realizzazione dell'intervento stesso, secondo il quadro tecnico-economico di cui al precedente punto 1.;

3. di concedere, conseguentemente, al Comune di San Giacomo delle Segnate un contributo provvisorio di € 1.895.540,60 per la realizzazione dell'intervento summenzionato, identificato al n. CS-105, CUP D53D21010940001;

4. che il contributo provvisorio di cui al precedente punto 3 trovi copertura finanziaria sulle risorse assegnate ai sensi dell'articolo 13 del d.l. 78/2015 al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato e depositate nel conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e più precisamente sul capitolo 706;

5. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26,27 e/o 42 del d.lgs. n. 33/2013;

6. di trasmettere il presente atto al comune di San Giacomo delle Segnate (MN) per i seguiti di competenza, nonché di pubblicare lo stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul portale internet della Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post-eventi sismici del maggio 2012.

Il commissario delegato
Attilio Fontana