

Serie Ordinaria n. 24 - Venerdì 17 giugno 2022

Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1° agosto 2012, n. 122) - Ordinanza n. 772 dell'8 giugno 2022

Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - Rideterminazione del contributo provvisoriamente concesso a seguito di perizia di variante in favore del comune di Quistello per la realizzazione dell'«intervento di ripristino danni sismici, miglioramento sismico, restauro architettonico, compresi interventi di ripristino impianti ed efficientamento energetico del Palazzo palestra «ex Casa dei Balilla» - secondo lotto - in comune di Quistello» - ID 38 - CUP D52C17000100002.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA
IN QUALITÀ DI
COMMISSARIO DELEGATO

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

Visto il d.l. 6 giugno 2012, n. 74 «*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*», convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, pubblicata nella G.U. n. 180 del 3 agosto 2012 (in seguito d.l. n. 74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro:

- ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, d.l. n. 74/2012);
- ha istituito, in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Fondo per la Ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati (art. 2, commi 1 e 6, d.l. n. 74/2012);
- ha stabilito che, per l'attuazione gli interventi, i Presidenti delle Regioni indicate possano avvalersi dei sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessati dal sisma, adottando «*idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi per le attività di ricostruzione*», nonché delle strutture regionali competenti per materia, costituendo a tal fine un'apposita Struttura Commissariale; ed inoltre che possano delegare le funzioni attribuite ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Province nel cui rispettivo territorio si debbano effettuare gli interventi ivi previsti (art. 1, comma 5 e 5-bis, d.l. n. 74/2012).

Dato atto che lo Stato di Emergenza è stato più volte prorogato nel tempo e - da ultimo -, alla data del 31 dicembre 2022, con legge 30 dicembre 2021, n. 234.

Dato atto che presso la Banca d'Italia - Sezione di Tesoreria Provinciale dello Stato di Milano - è stato aperto il conto di contabilità speciale n.5713, intestato al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato ai sensi dell'art. 1, comma 2, del citato d.l. 74/2012, sul quale sono state versate tutte le risorse a questi assegnate per le politiche della ricostruzione.

Preso atto del disposto delle Ordinanze del Commissario Delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012 n. 3, con la quale - tra l'altro - è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art.1, comma 5°, del citato d.l. n. 74/2012 a supporto del Commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo-contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;
- 20 giugno 2014 n. 51, con la quale il commissario Delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all' art.1 del decreto-legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni nella legge 1° agosto 2012 n. 122, al dott. Roberto Cerretti, quale Soggetto Unico Attuatore.

Viste le ordinanze:

- 11 settembre 2015, n. 133: «*Definizione del piano degli interventi per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, ai sensi dell'articolo 4, comma 1 lettere a) e b-bis) del*

decreto legge 6 giugno 2012, n. 74», con cui il Commissario Delegato riconosce i provvedimenti attuati con le proprie precedenti Ordinanze nn.11, 12, 50, 69 e 112, quali piani di intervento stralcio, ovvero azioni propedeutiche alla stesura del più organico «*Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012*», e tra le varie disposizioni, inserisce l'intervento relativo alla «*Palazzo Palestra, ex Casa del Balilla e sala civica di Quistello (MN)*» - ID n. 38 - con una previsione di spesa di € 1.325.000,00;

- 19 novembre 2019, n.523, del, con cui il Commissario Delegato, che ha approvato l'aggiornamento 6 del piano delle opere pubbliche ed ha inserito in «*Allegato B: progetti ammessi in corso di progettazione*», l'intervento «*Palazzo palestra, ex Casa del Balilla e sala civica di Quistello (MN)*», identificato con l'ID n. 38, con un importo stimato di intervento pari a € 1.325.000,00;
- 16 novembre 2020, n.625: «*Ordinanza 19 novembre 2019 n. 523 - Piano opere pubbliche - sesto aggiornamento - Approvazione del progetto inerente all'«Intervento di ripristino danni sismici, miglioramento sismico, restauro architettonico, compresi interventi di ripristino impianti ed efficientamento energetico del Palazzo palestra «ex Casa dei Balilla» - secondo lotto» a Quistello - ID n. 38*», con cui è stato finanziato il progetto esecutivo presentato dal Comune di Quistello (MN) con un contributo provvisorio a carico del Commissario Delegato pari ad € 1.867.031,93.

Vista la nota del Comune di Quistello del 4 maggio 2022, prot. n. 5185, con la quale si chiede un aggiornamento del contributo da parte della Struttura Commissariale a seguito di:

- installazione di un gruppo di pompaggio, da installare in idoneo locale al piano seminterrato dell'edificio, per ottemperare alle prescrizioni del comando dei Vigili del Fuoco, inerenti la portata e la prevalenza richieste per un impianto idrico antincendio;
- adeguamento dei prezzi sull'aggiornamento 2022 del prezzario regionale, di cui alla deliberazione della Giunta Regionale 29 dicembre 2021, n. XI/5819 recante «*Aggiornamento annuale 2022 del Prezzario Regionale delle Opere Pubbliche di Regione Lombardia ai sensi dell'art. 23, comma 16, del d.lgs. 18 aprile 2016, n.50*», in conseguenza dell'aumento dei costi che si stanno registrando negli ultimi tempi.

Preso atto e fatte proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale, i quali - tra l'altro - hanno verificato il quadro tecnico-economico dell'intervento in argomento e lo hanno ritenuto ammissibile, così come meglio riportato di seguito

Q.E aggiornato al 03/05/22			
	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	FORMULA PER IL CALCOLO DELLA PERCENTUALE DI CONTRIBUTO
LAVORI IN APPALTO	€ 1.711.108,99	€ 1.702.301,54	
IVA 10% - LAVORI IN APPALTO	€ 171.110,40	€ 170.230,15	
SPESE TECNICHE CON IVA E CASSA	€ 164.968,21	€ 164.968,21	
IMPREVISTI IVA COMP.	€ 171.110,40	€ 170.230,15	
QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 2.218.298,00 (A)	€ 2.207.730,06	
RIPARTIZIONE DELLE SPESE:			
RIMBORSO ASSICURATIVO	€ -	(B) € -	
COFINANZIAMENTO	€ -	(C) € -	C/(C+D)=E
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO	€ -	(D) € 2.207.730,06	D/(C+D)=F

Preso atto, infine, del fatto che il Comitato Tecnico Scientifico nella seduta del 10 maggio 2022 ha espresso parere favorevole al finanziamento delle varianti proposte, secondo il quadro tecnico-economico aggiornato sopra riportato, a condizione che il Comune di Quistello appalti i lavori entro sei mesi dalla data della presente ordinanza.

Preso atto che la spesa aggiuntiva richiesta dal Comune di Quistello ammonta ad € 340.698,13, pari alla differenza tra l'importo del progetto esecutivo finanziato con Ordinanza del 19 novembre 2019 n.523, per un importo di € 1.867.031,93 ed il nuovo quadro economico derivante dalla variante approvata dal Comitato Tecnico Scientifico, pari a € 2.207.730,06.

Ritenuto di poter concedere il contributo aggiuntivo richiesto pari a € 340.698,13, rideterminando contestualmente il contributo provvisorio concesso al Comune di Quistello con propria precedente ordinanza n. 625, in complessivi € 2.207.730,06, per la realizzazione dell'«*Intervento di ripristino danni sismici, miglioramento sismico, restauro architettonico, compresi interventi di*

ripristino impianti ed efficientamento energetico del Palazzo palestra «ex Casa dei Balilla» - secondo lotto», codificato con ID 38, CUP D52C17000100002.

Ricordato che con decreto del Soggetto Attuatore 29 maggio 2017, n.75 è stata erogata un'anticipazione, pari al 5% dell'importo presunto, per la progettazione dell'intervento in parola con imputazione a valere sui fondi assegnati al Commissario ai sensi dell'art.13 del d.l. n.7 8/2015, capitolo 706, per complessivi € 66.250,00.

Ricordato che la citata ordinanza Commissariale n. 625 si è stabilito che la spesa fosse imputata a valere sugli stanziamenti previsti ai sensi ai sensi dell'articolo 13, del decreto-legge n.78/2015, capitolo 706;

Ricordato, altresì, che l'articolo 1, comma 718, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 prevedeva che il Commissario delegato potesse essere autorizzato, con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, a stipulare apposito mutuo di durata massima venticinquennale finalizzato al finanziamento di un numero definito di interventi di ricostruzione.

Dato atto che, in forza di tale disposizione, il 27 dicembre 2018 è stato stipulato il contratto di mutuo tra il Commissario delegato e la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., a rogito del Consiglio Nazionale del Notariato, notaio dr.ssa Sandra De Franchis, identificato al Fascicolo n. 6586824, Repertorio 10795, Raccolta n. 5149, con il quale si è stabilito di finanziare per € 23.450.000,00 gli interventi puntualmente identificati nell'allegato al medesimo contratto.

Ricordato che il Contratto di mutuo sopra citato prevede specifiche modalità di utilizzo e di erogazione del contributo, di cui è stata data esatta contezza solo nelle riunioni tenutesi in date 2 agosto, 29 settembre e 21 ottobre 2021, con il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Dipartimento del Tesoro e con la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a..

Preso atto del fatto che, tra l'altro, i Fondi derivanti dal Mutuo possono essere destinati esclusivamente al finanziamento degli interventi riportati nell'elenco allegato all'atto di Mutuo stesso, nel quale ad un ricontrollo risulta essere presente anche l'«Intervento di ripristino danni sismici, miglioramento sismico, restauro architettonico, compresi interventi di ripristino impianti ed efficientamento energetico del Palazzo palestra «ex Casa dei Balilla» - secondo lotto», identificato con codice ID 38 ed oggetto del presente atto.

Considerata la necessità di accelerare l'utilizzo del Mutuo in parola, stante la prossima scadenza del contratto, anche mediante reimputazione di interventi compresi nell'elenco di cui al precedente paragrafo, benché già in corso o conclusi mediante l'utilizzo di altre risorse nelle disponibilità del Commissario.

Ritenuto conseguentemente di poter ridefinire la copertura finanziaria dell'intervento in parola, sostituendo la fonte di finanziamento individuata con la precedente Ordinanza Commissariale n.625, con le risorse assegnate al Commissario con l'articolo 1, comma 718, della legge 27 dicembre 2017, n.205 ed oggetto del contratto di mutuo stipulato in data 27 dicembre 2018 tra il Commissario delegato e la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., a rogito del Consiglio Nazionale del Notariato, notaio dr.ssa Sandra De Franchis, identificato al Fascicolo n.6586824, Repertorio 10795, Raccolta n. 5149, che presenta la necessaria disponibilità di cassa.

Ritenuto altresì di reimputare l'anticipazione, già erogata con decreto del Soggetto Attuatore n. 75/2017, per complessivi € 66.250,00, sui fondi derivanti dal contratto di mutuo stipulato in data 27 dicembre 2018 tra il Commissario delegato e la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., a rogito del Consiglio Nazionale del Notariato, notaio dr.ssa Sandra De Franchis, identificato al Fascicolo n.6586824, Repertorio 10795, Raccolta n. 5149, mediante compensazione delle somme

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria sulle risorse assegnate al Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato, depositate nel conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso, che presenta la necessaria disponibilità di cassa e, più precisamente, a valere sulle risorse assegnate al Commissario con l'articolo 1, comma 718, della legge 27 dicembre 2017, n.205 ed oggetto del contratto di mutuo stipulato in data 27 dicembre 2018 tra il Commissario delegato e la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., a rogito del Consiglio Nazionale del Notariato, notaio dr.ssa Sandra De Franchis, identificato al Fascicolo n. 6586824, Repertorio 10795, Raccolta n. 5149, che presenta la necessaria disponibilità di cassa.

Dato atto del fatto che per il presente intervento è stato registrato il CUP: D52C17000100002 e che il conto corrente dedicato di tesoreria unica risulta essere: 0180404.

Richiamate:

- l'ordinanza 23 dicembre 2015, n. 178, con la quale sono stati determinati gli obblighi in materia di clausole da inserire nei contratti di appalto, subappalto e subcontratto, che al punto 3 individua le previsioni relative alle procedure da tenere nell'ambito degli interventi per la ricostruzione pubblica al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, il rispetto della normativa antimafia e l'implementazione dell'anagrafe degli esecutori;
- l'ordinanza 12 maggio 2017, n. 313, con la quale si è stabilito che l'anagrafe venga popolata secondo lo schema quadro «Elenco delle ordinanze di rilievo per l'esecuzione dei lavori per il ristoro dei danni da Sisma del 20 e 29 maggio 2012», tra le quali è inserito anche il Piano degli interventi finalizzati alla ricostruzione a salvaguardia dei beni di rilevanza storico-culturale ad alto rischio di perdita o compromissione;
- il decreto del Soggetto Attuatore 28 luglio 2020, n. 119, il quale approva, da ultimo, le «disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione, il finanziamento e la rendicontazione di progetti legati alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 relativamente ad interventi su immobili pubblici, edifici ad uso pubblico, interventi nei centri storici, sui beni culturali e immobili di proprietà di onlus», con cui il Soggetto Attuatore è intervenuto ad aggiornare il precedente decreto del Soggetto Attuatore n. 47/2016.

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*», che fissa gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza e, in particolare, gli articoli nn.26, 27 e 42.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

Recepite integralmente le premesse:

1. di fare proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura Commissariale sulle varianti presentate, i quali - tra l'altro - hanno verificato il quadro tecnico-economico aggiornato dell'intervento proposto dal Comune di Quistello e denominato «*Intervento di ripristino danni sismici, miglioramento sismico, restauro architettonico, compresi interventi di ripristino impianti ed efficientamento energetico del Palazzo palestra «ex Casa dei Balilla» - secondo lotto*», secondo quanto meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

2. di prendere atto del parere espresso dal *Comitato Tecnico Scientifico*, il quale, nella seduta del 10 maggio 2022, ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo aggiuntivo per la realizzazione dell'intervento stesso, secondo il quadro tecnico-economico di cui al precedente punto 1.;

3. di concedere, conseguentemente, al Comune di Quistello un contributo aggiuntivo di € 340.698,13 per la realizzazione dell'«*Intervento di ripristino danni sismici, miglioramento sismico, restauro architettonico, compresi interventi di ripristino impianti ed efficientamento energetico del Palazzo palestra «ex Casa dei Balilla» - secondo lotto - in Comune di Quistello*» - ID 38 - CUP D52C17000100002, a condizione che il Comune appalti i lavori entro sei mesi dalla data della presente ordinanza;

4. di rideterminare conseguentemente in € 2.207.730,06 il contributo definitivo concesso al Comune di Quistello per la realizzazione dell'intervento in parola, imputando lo stesso sulle risorse assegnate al Commissario con l'articolo 1, comma 718, della legge 27 dicembre 2017, n. 205 ed oggetto del contratto di mutuo stipulato in data 27 dicembre 2018 tra il Commissario delegato e la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., a rogito del Consiglio Nazionale del Notariato, notaio dr.ssa Sandra De Franchis, identificato al Fascicolo n. 6586824, Repertorio 10795, Raccolta n. 5149, che presenta la necessaria disponibilità di cassa;

5. di reimputare l'anticipazione, già erogata con decreto del Soggetto Attuatore n.75/2017, per complessivi € 66.250,00, sui fondi derivanti dal contratto di mutuo stipulato in data 27 dicembre 2018 tra il Commissario delegato e la Cassa Depositi e Prestiti s.p.a., a rogito del Consiglio Nazionale del Notariato, notaio dr.ssa Sandra De Franchis, identificato al Fascicolo n.6586824, Repertorio 10795, Raccolta n.5149, mediante compensazione delle somme;

6. di trasmettere il presente atto al Comune di Quistello (MN), per i seguiti di competenza, nonché di pubblicare lo stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul portale

Serie Ordinaria n. 24 - Venerdì 17 giugno 2022

internet della Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post-eventi sismici del maggio 2012.

Il commissario delegato
Attilio Fontana