

**Ordinanza del Presidente della Regione Lombardia in qualità di Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012 n. 74 convertito in legge n. 122 del 1° agosto 2012) 26 maggio 2017 - n. 320**  
**Ordinanza 18 novembre 2016 n. 266 «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - aggiornamento 3» - Approvazione e finanziamento del progetto «Interventi di consolidamento statico e restauro dell'oratorio Madonna di Brazzuolo e dell'annessa canonica a seguito degli eventi sismici del maggio 2012» nel Comune di Schivenoglia ed identificato con numero d'ordine id n. 88**

#### IL COMMISSARIO DELEGATO

Viste:

- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per la durata di 60 giorni, ovvero fino al 21 luglio 2012, in conseguenza dell'evento sismico del 20 maggio 2012 che ha colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova;
- la deliberazione del Consiglio dei Ministri del 30 maggio 2012, con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza per la durata di 60 giorni, ovvero fino al 29 luglio 2012, in conseguenza dell'evento sismico del 29 di maggio 2012 che ha colpito, oltre alle province sopra indicate, le province di Reggio Emilia e Rovigo.

Vista la legge 1° agosto 2012, n. 122 di conversione, con modificazioni, del d.l. 6 giugno 2012, n. 74 «Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012», con la quale:

- lo stato di emergenza, dichiarato con le richiamate deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 e del 30 maggio 2012, è stato prorogato fino al 31 maggio 2013;
- i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto sono stati nominati Commissari delegati per la ricostruzione;
- è stato istituito il Fondo per la ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati.
- è stato stabilito che i succitati Commissari delegati fissino, con propri provvedimenti adottati in coerenza con il d.p.c.m. di cui all'art. 2, comma 2 del d.l. stesso, le modalità di predisposizione e di attivazione di un Piano di interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici, con priorità per quelli adibiti all'uso scolastico o educativo per la prima infanzia, delle strutture universitarie, nonché degli edifici municipali, delle caserme in uso all'amministrazione della difesa e degli immobili demaniali o di proprietà degli enti ecclesiastici riconosciuti, formalmente dichiarati di interesse storico artistico ai sensi del Codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al d.lgs. n. 42/2004 (art. 4, comma 1°, lett. a);
- si è stabilito che i succitati Commissari delegati individuino le modalità di predisposizione e di attuazione di un Piano di interventi urgenti per il ripristino degli edifici ad uso pubblico, ivi compresi archivi, musei, biblioteche e chiese, a tal fine equiparati agli immobili di cui alla lett. a) del d.l. stesso, stipulando, per la realizzazione di questi interventi, apposite convenzioni con i soggetti proprietari/titolari di edifici ad uso pubblico, al fine di assicurare la celere esecuzione delle attività di ricostruzione delle strutture ovvero di riparazione anche praticando interventi di miglioramento sismico, onde consentire la regolare fruibilità pubblica degli edifici medesimi (art. 4, comma 1°, lett. b-bis);
- si è disposto che i succitati Commissari delegati individuino le modalità organizzative per consentire la pronta ripresa delle attività degli uffici delle Amministrazioni statali, degli Enti pubblici nazionali e delle agenzie fiscali nel territorio colpito dagli eventi sismici (art. 4, comma 1°, lett. b).

Dato atto che lo Stato di Emergenza è stato più volte prorogato nel tempo e - da ultimo - con legge 26 febbraio 2016, n. 21 - sino alla data del 31 dicembre 2018.

Preso atto del disposto delle Ordinanze del Commissario Delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012 n. 3, con la quale - tra l'altro - è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art. 1, comma 5°,

del citato d.l. n. 74/2012 a supporto del Commissario stesso, suddivisa in due articolazioni, delle quali una incaricata dello svolgimento di attività a carattere amministrativo-contabile e l'altra delle attività a contenuto tecnico;

- 20 giugno 2014 n. 51, con la quale il commissario delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art. 1 del decreto legge 6 giugno 2012 n. 74, convertito con modificazioni nella legge 1 agosto 2012 n. 122, al dott. Roberto Cerretti, quale Soggetto Unico Attuatore.

Visti l'ordinanza commissariale n. 82 nonché i decreti del Soggetto Attuatore n. 31 del 27 gennaio 2015 e n. 107 del 11 maggio 2015, aventi ad oggetto «la ricognizione complessiva e finale di tutte le categorie di edifici pubblici o ad uso pubblico che alla data del 31 dicembre 2014 risultino ancora inagibili o danneggiati, propedeutica alla stesura del «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012» previsto dall'art. 4, comma 1, lettere a) e b-bis), del d.l. 6 giugno 2012, n. 74 convertito con modificazioni dalla legge 1° agosto 2012, n. 122».

Vista l'ordinanza 11 settembre 2015, n. 133, con la quale il Commissario Delegato approva il «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012» (di seguito semplicemente «Piano») costituito da un «allegato A: interventi finanziari» ed un «allegato B: interventi censiti da valutare», ed incarica la Struttura Commissariale ad eseguire l'istruttoria formale e tecnico-amministrativa di effettiva ammissibilità al contributo per tutti gli interventi attualmente ancora non finanziati e relativi alle ordinanze commissariali nn. 50, 69 e 82, nonché a determinare, assegnare e/o rideterminare il contributo concesso ai singoli beneficiari presenti nel Piano.

Visto il decreto 2 febbraio 2016, n. 23 con il quale, ai sensi del punto 5 della sopracitata ordinanza n.133/2015, il Soggetto Attuatore approva l'allegato C inerente n. 95 progetti valutati come ammissibili a contributo, tra cui l'intervento in oggetto alla presente ordinanza.

Vista da ultimo l'ordinanza n. 266 del 18 novembre 2016 con cui il Commissario Delegato ha approvato il «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - aggiornamento 3» - che inserisce l'intervento in oggetto in «Allegato B: progetti approvati e finanziabili per la quota del 5% relativa alla progettazione».

Preso atto che l'intervento in oggetto è stato valutato dal Comitato Tecnico Scientifico nelle sedute del 13 dicembre 2016 e del 21 febbraio 2017, nel corso delle quali si esprimevano alcune perplessità in merito alle soluzioni progettuali adottate, e si incaricava l'Ing. Dossena ad esperire un confronto con i progettisti. Di tale incontro è stato dato esito nel CTS del 21 febbraio 2017 nel corso del quale sono emerse ulteriori prescrizioni finalizzate alla definizione degli interventi necessari per il ripristino del bene.

Acquisita in data 31 marzo 2017 la documentazione progettuale integrata alla luce delle prescrizioni del CTS sopra richiamate.

Visto quindi, da ultimo, il verbale finale del 4 aprile 2017 con cui la Struttura Commissariale dà atto del seguente quadro economico complessivo del nuovo progetto definitivo/esecutivo:

#### INSERIRE TABELLA

Che ammette un quadro economico pari a € 326.792,83, in quanto non è stato ritenuto ammissibile l'impianto elettrico pari a € 1.072.94, e prevede un contributo provvisorio di € 163.396,41 a carico del Commissario Delegato ed € 163.396,41 a carico della Proprietà del bene.

Preso atto che il Comitato Tecnico Scientifico del 11 aprile 2017 ha espresso parere favorevole sul progetto da ultimo proposto, subordinandone l'esecuzione al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- in merito alla Chiesa, con l'obiettivo di conseguire un piano rigido alla quota di intradosso delle capriate esistenti, si consiglia di perfezionare l'ordito metallico e ligneo prevedendo:
  - Un'ulteriore coppia di controventi di piano metallici, nel quinto quadrante libero, lasciando un solo quadrante non presidiato da controventi, quello occupato dalla scala di accesso alle passerelle;
  - La sostituzione delle coppie di travi IPE, parallele e prossime ai tiranti delle capriate, con profilati a contatto con i tiranti delle capriate (ad esempio UPN) e adeguata-

Serie Ordinaria n. 24 - Lunedì 12 giugno 2017

mente collegati tra loro (ad esempio con barre filettate), così da garantire la trasmissione delle azioni orizzontali di piano tra quadranti controventati adiacenti.

- b) In merito alla Canonica: la particolarità dell'uso di intonaco armato su singola faccia della muratura richiede che siano adottati sistemi di connessione resistenti al taglio (e non solo a trazione), come connettori in acciaio inox autoproforanti.

Vista la nota prot. n. C1.2017.2613 del 18 maggio 2017, con cui il tecnico progettista trasmette la documentazione di progetto che evidenzia il recepimento sia delle previsioni sopra indicate che di ulteriori perfezionamenti progettuali concordati con i membri del Comitato Tecnico Scientifico, e comunica un nuovo quadro tecnico economico preordinato all'affidamento dei lavori, che in sede di esame è stato ammesso come di seguito dettagliato:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO
LAVORI IN APPALTO SENZA IVA	€ 267.389,93	€ 265.941,09
IMPREVISTI 5% SENZA IVA	€ 13.369,50	€ 13.297,05
IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI	€ 28.075,94	€ 27.923,81
SPESE TECNICHE CON IVA e CNPAIA	€ 30.636,46	€ 26.594,11
QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 339.471,83	€ 333.756,07
RIPARTIZIONE DELLE SPESE AMMESSE A CONTRIBUTO:		
RIMBORSO ASSICURATIVO	€ -	
COFINANZIAMENTO	€ -	
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO (50%)	€ 166.878,03	
A CARICO DEL PROPRIETARIO (50%)	€ 166.878,04	
SOMMANO	€ 333.756,07	

Dato atto che la proprietà del bene, nel corso di un incontro svoltosi il 4 maggio 2017 presso la Struttura Commissariale, ha evidenziato la necessità di prevedere modalità di erogazione del contributo mediante la definizione di uno specifico percorso che non preveda la stipula di una specifica garanzia fideiussoria, e che tale modalità è possibile unicamente prevedendo l'erogazione delle quote contributo a titolo di rimborso delle spese effettivamente sostenute.

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'articolo 4 del comma 1 lett b) bis del d.l. 74/2012, è necessario stipulare un'apposita convenzione finalizzata alla definizione dei rapporti tra Struttura Commissariale e proprietà dell'immobile contenente la definizione dei reciproci impegni, le modalità per l'affidamento dei lavori; le modalità per la definizione del contributo definitivo e l'erogazione delle relative quote, l'efficacia e durata della stessa nonché le penali nei casi di inadempimento agli obblighi contrattuali in essa contenute.

Ritenuto pertanto:

- di approvare il progetto inerente gli «interventi di consolidamento statico e restauro dell'oratorio Madonna di Brazzuolo e dell'annessa canonica a seguito degli eventi sismici del maggio 2012» - id n. 88 - per un importo provvisorio complessivo pari a € 333.756,07, suddiviso in € 166.878,03 a carico del Commissario Delegato ed € 166.878,04 a carico della Proprietà del bene;
- di approvare l'allegato schema di convenzione tra Struttura Commissariale ed il Sig. Tamassia Stefano, finalizzato alla realizzazione del progetto in oggetto;
- di demandare, fin da ora, la sottoscrizione della citata convenzione al Soggetto Attuatore Dott. Roberto Cerretti, in rappresentanza del Commissario.

Ricordata l'ordinanza 23 dicembre 2015, n. 178 con la quale il Commissario Delegato ha determinato gli obblighi in materia di clausole da inserire nei contratti di appalto, subappalto e subcontratto, ed allo specifico punto 3 individua le previsioni relative alle procedure da tenere nell'ambito degli interventi per la ricostruzione pubblica al fine di garantire la tracciabilità dei flussi

finanziari, il rispetto della normativa antimafia e l'implementazione dell'anagrafe degli esecutori.

Verificata la disponibilità finanziaria a valere sulle risorse afferenti all'articolo 1, comma 444°, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)», che risultano accreditate e disponibili sul conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca D'Italia - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Milano ed intestato al Commissario.

Accertato che tutti gli obblighi previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33, recante «Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni», ove applicabili, sono stati assolti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

DISPONE

Per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di approvare il progetto inerente gli «interventi di consolidamento statico e restauro dell'oratorio Madonna di Brazzuolo e dell'annessa canonica a seguito degli eventi sismici del maggio 2012» - id n. 88 - che presenta il seguente quadro economico:

	QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO PRIMA DELLA GARA D'APPALTO	QUADRO TECNICO ECONOMICO AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE PRIMA DELLA GARA D'APPALTO
LAVORI IN APPALTO SENZA IVA	€ 267.389,93	€ 265.941,09
IMPREVISTI 5% SENZA IVA	€ 13.369,50	€ 13.297,05
IVA 10% SU LAVORI E IMPREVISTI	€ 28.075,94	€ 27.923,81
SPESE TECNICHE CON IVA e CNPAIA	€ 30.636,46	€ 26.594,11
QUADRO TECNICO ECONOMICO	€ 339.471,83	€ 333.756,07
RIPARTIZIONE DELLE SPESE AMMESSE A CONTRIBUTO:		
RIMBORSO ASSICURATIVO	€ -	
COFINANZIAMENTO	€ -	
A CARICO DEL COMMISSARIO DELEGATO (50%)	€ 166.878,03	
A CARICO DEL PROPRIETARIO (50%)	€ 166.878,04	
SOMMANO	€ 333.756,07	

che definisce un importo provvisorio complessivo pari a € 333.756,07, suddiviso in € 166.878,03 a carico del Commissario Delegato ed € 166.878,04 a carico della Proprietà del bene

2. di modificare, in conseguenza delle decisioni assunte con il presente atto, il dispositivo dell'ordinanza n. 266 «allegato B: Progetti Ammessi in Corso di Progettazione», parte integrante e sostanziale della stessa, nel seguente modo:

PRO-PO-NENTE	TIPOLOGIA EDIFICIO E COMUNE SEDE DELL'INTERVENTO	Stato progettuale	IMPORTO INTERVENTO	IMPORTO AMMESSO	COFINANZIAMENTI E RIMBORSI ASSICURATIVI DICHIARATI	CONTRIBUTO CONCESSO
TAMASSIA STEFANO	Oratorio Brazzuolo di Schivenoglia (MN)	Progetto esecutivo	€ 339.471,83	€ 333.756,07	€ -	€ 166.878,03

3. di imputare la suddetta spesa a valere sulle risorse afferenti all'articolo 1, comma 444°, della legge 28 dicembre 2015, n. 208 recante «Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2016)», che risultano accreditate e disponibili sul conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca D'Italia - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Milano ed intestato al Commissario.

4. di approvare l'allegato schema di convenzione, parte integrante e sostanziale del presente atto, tra Struttura Commissariale ed il Sig. Tamassia Stefano, finalizzata alla realizzazione del progetto in oggetto ed a tale scopo contenente la definizione dei

reciproci impegni, le modalità per l'affidamento dei lavori; le modalità per la definizione del contributo definitivo e l'erogazione delle relative quote, l'efficacia e durata della stessa nonché le penali nei casi di inadempienza agli obblighi contrattuali in essa contenute.

5. di demandare la sottoscrizione della Convenzione di cui al punto precedente al Soggetto Attuatore, Dott. Roberto Cerretti, in rappresentanza del Commissario Delegato;

6. di notificare il presente atto al Sig. Tamassia Stefano;

7. la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul portale web della Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post-sisma del 20 e 29 maggio 2012.

Il commissario delegato  
Roberto Maroni

— • —

**SCHEMA DI CONVENZIONE**

**OGGETTO:** CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO STATICO E RESTAURO DELL'ORATORIO MADONNA DI BRAZZUOLO E DELL'ANNESSA CANONICA A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL MAGGIO 2012"

TRA

Il Soggetto Attuatore per l'emergenza sisma 2012, dott. Roberto Cerretti, nominato con Ordinanza Commissariale n.51 del 20 giugno 2014, agendo per conto del Commissario Delegato per il Sisma 2012, CF. 80050050154, con sede a Milano, Piazza Città di Lombardia 1, autorizzato espressamente a questo atto con Ordinanza Commissariale n. 320 del 26 maggio 2017

E

Il Signor Tamassia Stefano nato a Revere (MN) il 26/08/1948 residente a Mantova e domiciliato in Mantova Via Cavriani n° 1 CF. TMS SFN 48M26 H248N agendo in qualità titolare dell'immobile denominato Oratorio Brazzuolo sito in Schivenoglia per il restauro a parziale carico dei fondi concessi dal Commissario Delegato per il Sisma 2012 della Lombardia con Ordinanza Commissariale n. 320 del 26 maggio 2017

**Premesso**

**CHE** con Decreto Legge 6 giugno 2012, n.74 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012", il Governo, in seguito al verificarsi di fenomeni sismici distruttivi nella pianura Padana, ha disposto gli interventi per il superamento dell'emergenza attualmente prorogata fino al 31 dicembre 2018.

**CHE** in particolare, l'articolo 4, comma 1°, lettera b-bis, del succitato D.L. n.74/2012, prevede espressamente che le modalità di predisposizione e di attuazione del piano di interventi urgenti per il ripristino degli edifici ad uso pubblico, ivi compresi archivi, musei, biblioteche e chiese, sia subordinato alla stipula di apposite convenzioni con i soggetti proprietari, titolari degli edifici ad uso pubblico, al fine di assicurare la celere esecuzione delle attività di ricostruzione ovvero di riparazione delle strutture, anche praticando interventi di miglioramento sismico, onde conseguire la regolare fruibilità pubblica degli edifici medesimi.

**CHE** il Commissario Delegato con Ordinanza 26 gennaio 2015, n.82, ha disposto la ricognizione complessiva finale di tutte le categorie di immobili pubblici o di edifici ad uso pubblico, che alla data del 31 dicembre 2014 risultavano ancora inagibili o danneggiati.

**CHE** il Commissario Delegato con Ordinanza 11 settembre 2015, n.133 "definizione del piano degli interventi per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico" ha approvato un unico Piano, comprendendo in esso sia gli Interventi già oggetto di finanziamento, che quelli oggetto del censimento ed ancora da valutare ai fini dell'erogazione di contributi (allegato B).

**CHE** il Commissario Delegato con Ordinanza 18 novembre 2016 n. 266 "Piano degli Interventi Urgenti per il Ripristino degli Immobili Pubblici Danneggiati dagli Eventi Sismici del Maggio 2012 - Aggiornamento 3" ha approvato il terzo aggiornamento del sopracitato piano unico degli interventi confermando in allegato B il progetto inerente l'Oratorio Brazzuolo, in Schivenoglia (MN) è ricompreso nell'allegato B dell'Ordinanza n. 209 con l'ID n. 88, per un importo di progetto pari a €250.000,00, corrispondente ad un contributo concedibile pari a €125.000,00.

**CHE** in seguito alle valutazioni che il Comitato Tecnico Scientifico ha ritenuto necessario prescrivere il progetto presentato ha dovuto essere sostanzialmente integrato, e che tali modifiche hanno comportato un incremento del costo dello stesso.

**CHE** con l'Ordinanza n. 320 del 26 maggio 2017 l'intervento in oggetto è stato approvato per un importo provvisorio complessivo pari €333.756,07, suddiviso in €166.878,03 a carico del Commissario Delegato ed €166.878,04 a carico della Proprietà.

**CHE** è necessario, ai sensi del comma 1 lett. b bis) art. 4 del DL 74/2012, stipulare la presente convenzione onde ripristinare e conseguire la regolare fruibilità pubblica dell'edificio.

**CHE** con il decreto n. 47 del 17 marzo 2016, nonché con le modifiche apportate dal Decreto n.182 del 30 novembre 2016, il Soggetto Attuatore ha approvato le "disposizioni tecniche e procedurali per la approvazione dei progetti e le modalità di erogazione del contributo per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico".

Tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

**Art. 1 oggetto e finalità della convenzione**

L'oggetto della presente convenzione è la realizzazione degli interventi di ristrutturazione e recupero funzionale dell'immobile denominato Oratorio Brazzuolo di Schivenoglia, in Comune di Schivenoglia, distinto a catasto al foglio n. 15 part. n. A e 99 sub 301, in

attuazione dell'Ordinanza Commissariale n. 320 del 26 maggio 2017 di approvazione del progetto esecutivo e del corrispondente contributo provvisorio complessivo pari a € 333.756,07, suddiviso in € 166.878,03 a carico del Commissario Delegato ed € 166.878,04 a carico della Proprietà.

La finalità della presente convenzione è, quindi, la definizione dei reciproci impegni tra proprietario del bene (di seguito chiamato "titolare") e Commissario Delegato per l'emergenza sisma del 20 e 29 maggio 2012 (di seguito "Struttura Commissariale").

### **Art. 3 obblighi a carico del Titolare**

Il Titolare si impegna ai fini della realizzazione degli interventi per il ripristino dell'Oratorio Brazzuolo di Schivenoglia, ad ottemperare ai seguenti obblighi:

- ad ottenere ed utilizzare il Codice Unico di Progetto (CUP) all'interno di tutti gli atti e comunicazioni inerenti il progetto;
- nomina del responsabile unico del procedimento (R.U.P.) ovvero del responsabile dei lavori;
- acquisizione di pareri, autorizzazioni e assensi, comunque denominati, da rilasciarsi a cura delle Amministrazioni competenti;
- affidamento dei lavori e delle forniture mediante selezione dell'impresa/delle imprese previa acquisizione di almeno due offerte, al fine di consentire valutazioni comparative da parte del richiedente, da rendere disponibili alla Struttura Commissariale per le attività di controllo;
- affidamento degli incarichi di direzione lavori e connessa contabilità;
- affidamento della redazione del piano di sicurezza;
- affidamento dell'incarico di collaudo, in particolare alla presentazione del collaudo statico se necessario, e del collaudo tecnico-amministrativo;
- gestione delle eventuali controversie che dovessero emergere dall'attuazione dei punti di cui sopra;
- trasmettere alla Struttura Commissariale in ordine agli interventi finanziati, con cadenza semestrale una relazione dettagliata relativa all'avanzamento dei lavori;
- ad adottare le modalità di richiesta delle quote di contributo secondo quanto previsto al successivo articolo 4.

### **Art. 4 - impegni della Struttura Commissariale**

Spetta alla Struttura Commissariale l'erogazione del contributo per la realizzazione degli interventi previsti dal progetto esecutivo richiamato al precedente articolo 2, tenuto conto di quanto stabilito con l'Ordinanza di approvazione del progetto e secondo le modalità disciplinate dalle "DISPOSIZIONI TECNICHE E PROCEDURALI PER LA APPROVAZIONE DEI PROGETTI E LE MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER IL RIPRISTINO DEGLI IMMOBILI PUBBLICI E DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO" da ultimo approvate con Decreto n. 182/2016.

L'erogazione delle quote di anticipazione di competenza, pari al 50% dell'importo rendicontato, potrà avvenire pertanto fino ad un massimo dei 6 (sei) soluzioni, compreso la quota di saldo.

Ai fini della rendicontazione della spesa dovranno essere inviate alla Struttura commissariale le fatture, debitamente quietanzate, supportate dai relativi giustificativi di spesa ed accompagnate dalla relazione del Direttore dei Lavori con la quali si attesti lo stato di avanzamento dell'intervento

Inoltre all'atto di presentazione della prima richiesta di erogazione del contributo dovrà essere trasmesso un primo programma di massima inerente l'utilizzazione del bene, tale programma dovrà essere perfezionato, con le modalità previste al successivo articolo 10, prima della richiesta del saldo ed inviato insieme a questa alla Struttura commissariale.

La quantificazione del contributo definitivo verrà stabilito sulla base del contratto di affidamento dei lavori scaturito a seguito della selezione del contraente secondo le modalità di scelta evidenziate al precedente articolo.

### **Art. 5 - Responsabilità civile.**

La Struttura Commissariale non potrà essere ritenuto responsabile per qualsiasi danno che dovesse verificarsi a persone o cose durante l'esecuzione degli interventi oggetto della presente convenzione.

### **Art. 6 - Cause di forza maggiore**

Nel caso in cui i lavori per il ripristino dell'edificio in convenzione dovessero, per cause di forza maggiore, subire delle interruzioni, ovvero dei ritardi, per colpa non attribuibile al Titolare, quest'ultimo ne dovrà dare immediata comunicazione alla Struttura Commissariale inviando una specifica e dettagliata relazione.

La Struttura Commissariale, valutate le motivazioni addotte, procederà ad individuare congiuntamente i motivi ostativi alla regolare prosecuzione delle opere, ed indicare gli eventuali rimedi da esperire. A fronte di tali indicazioni verranno stabilite le modalità ed i tempi per ottemperare. In caso di inerzia si darà attuazione alle previsioni del successivo articolo 11.

### **Art. 7 - Efficacia e durata della convenzione.**

La presente convenzione avrà efficacia dalla data di sottoscrizione delle parti e fino a conclusione dei lavori.

Le parti concordano che la Convenzione potrà essere modificata di comune accordo, su motivata richiesta scritta anche di una delle parti, solo in forma scritta.

### **Art. 8 - tracciabilità dei flussi finanziari**

Ai fini dell'erogazione del contributo assegnato, il Titolare si impegna ad adottare, ed a far adottare ad eventuali soggetti da lui delegati per la realizzazione degli interventi oggetto del contributo, le seguenti disposizioni contenute nell'Ordinanza 178/2015 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari:

- indicazione del conto corrente dedicato per le esigenze di tracciabilità finanziaria di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13 agosto 2010, n. 136;

## Serie Ordinaria n. 24 - Lunedì 12 giugno 2017

- utilizzare gli strumenti di pagamento idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni riportando sugli stessi il CUP e la causale "Emergenza Sisma 2012 Lombardia";
- i contratti devono essere redatti in forma scritta, pena la nullità degli stessi;
- nei contratti e nei subcontratti e subappalti devono essere inserite le clausole previste dal punto 1.2 dell'Ordinanza 178/2015;
- in occasione della presentazione di ciascun SAL il beneficiario deve allegare le dichiarazioni sostitutive di atto notorio redatte da ciascun Professionista e dalle imprese appaltatrici, secondo il modello allegato quale parte integrante e sostanziale dell'Ordinanza 178/2015.

Qualora gli obblighi di cui ai punti precedenti non vengano osservati, la Struttura Commissariale non potrà erogare i finanziamenti richiesti fino al loro completo assolvimento.

**Art. 9 Controversie**

Qualora insorgessero contestazioni relative all'interpretazione, esecuzione, validità o efficacia della presente convenzione, le parti si obbligano a esperire un tentativo di conciliazione in via amministrativa.

A tal fine chiederanno il parere di una Commissione composta da due funzionari e da un Presidente nominato dalle parti.

Ove il tentativo di conciliazione non riuscisse, le eventuali controversie saranno devolute alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo del Foro di Mantova.

Nel caso di riserve apposte dall'esecutore dei lavori sui registri di contabilità, di richieste di maggiori compensi, di richieste di danni e, in generale, nel caso in cui si presenti l'obbligo di dover corrispondere ulteriori spese oltre a quelle preventivate in progetto, il Titolare informerà tempestivamente la Struttura Commissariale affinché questo possa interessare gli organi competenti per l'integrazione dei fondi a soddisfazione delle richieste ritenute legittime.

**Art. 10 - Modalità della fruizione pubblica del bene**

La proprietà del bene si impegna a rendere l'immobile denominato "ORATORIO MADONNA DI BRAZZUOLO", sito nel comune di Schivenoglia, accessibile al pubblico secondo modalità definite da appositi accordi o convenzioni, di durata minima decennale e con decorrenza a partire dalla data di fine dei lavori. Tali accordi dovranno essere registrati presso l'Agenzia del territorio competente a cura del beneficiario del contributo.

L'accesso al pubblico dovrà essere consentito nei limiti stabiliti dalle norme di pubblica sicurezza.

Il proprietario del bene, nella definizione degli accordi di cui al primo capoverso, dovrà prevedere come dovranno essere pubblicizzate le possibilità di fruizione pubblica dell'immobile.

**Art. 11 - Penali.**

In caso di inadempimento degli obblighi derivanti dalla presente convenzione finalizzata alla realizzazione degli interventi di ripristino dell'immobile di cui all'art. 2, la Struttura Commissariale provvederà a diffidare formalmente con comunicazioni a mezzo lettera o posta elettronica certificata il proprietario/titolare del bene.

Accertata la mancata ottemperanza alla diffida la Struttura Commissariale potrà avviare le procedure per il recupero, ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, delle somme erogate fino a quel momento.

Letta, approvata e sottoscritta

il Soggetto Attuatore

Roberto Cerretti

Timbro e firma \_\_\_\_\_

Il Titolare

Tamassia Stefano

Firma \_\_\_\_\_

Letto approvato e sottoscritto in particolare l'art. 10

il Soggetto Attuatore

Roberto Cerretti

Timbro e firma \_\_\_\_\_

Il Titolare

Tamassia Stefano

Firma \_\_\_\_\_