

Serie Ordinaria n. 2 - Venerdì 13 gennaio 2023

Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1° agosto 2012, n. 122) - Ordinanza n. 840 del 22 dicembre 2022

Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - Intervento di «Manutenzione straordinaria del palazzo municipale «Palazzo Bonazzi» danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - 2^a e 3^a lotto funzionale del comune di Ostiglia (MN)». Rideterminazione del contributo concesso a seguito di variante suppletiva al progetto esecutivo ID PIP 06 B - CUP: B55H18004620002

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA
IN QUALITÀ DI
COMMISSARIO DELEGATO

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

Visto il d.l. 6 giugno 2012, n. 74 «*Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012*», convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n. 122, pubblicata nella G.U. n. 180 del 3 agosto 2012 (in seguito d.l. n. 74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro:

- ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, d.l. n. 74/2012);
- ha istituito, in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Fondo per la Ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari delegati (art. 2, commi 1 e 6, d.l. n. 74/2012);
- ha stabilito che, per l'attuazione gli interventi, i Presidenti delle Regioni indicate possano avvalersi dei sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessati dal sisma, adottando «*idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi per le attività di ricostruzione*», nonché delle strutture regionali competenti per materia, costituendo a tal fine un'apposita Struttura commissariale; ed inoltre che possano delegare le funzioni attribuite ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Province nel cui rispettivo territorio si debbano effettuare gli interventi ivi previsti (art. 1, comma 5 e 5-bis, d.l. n. 74/2012).

Dato atto che lo Stato di Emergenza è stato più volte prorogato nel tempo e - da ultimo - alla data del 31 dicembre 2022, con legge 30 dicembre 2021, n. 234.

Richiamati:

- l'ordinanza commissariale 6 giugno 2014, n. 50 «Assegnazione di contributi ai Comuni per il ripristino di edifici municipali che abbiano subito danni in seguito agli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 e che siano stati dichiarati in tutto o in parte inagibili entro il 29 luglio 2012 (data di fine prima emergenza) e che siano alla data della presente ordinanza ancora inagibili o parzialmente inagibili» con la quale il Commissario Delegato ha previsto di avviare al ricognizione puntuale degli interventi necessari al ripristino dei Municipi che abbiano subito danni nel territorio colpito dagli eventi sismici del maggio 2012;
- il decreto 16 ottobre 2014, n. 472 con il quale il Soggetto Attuatore ha approvato il piano complessivo di finanziamento degli interventi di ripristino degli edifici municipali inagibili, tra i quali è inserito, in via provvisoria, l'intervento in oggetto ed è stato determinato ed assegnato il contributo per la progettazione dell'intero intervento di ripristino dell'edificio municipale per un importo di Euro 83.034,41;
- 26 gennaio 2015, n. 82 «Ricognizione complessiva e finale di tutte le categorie di edifici pubblici o ad uso pubblico, che alla data del 31 dicembre 2014 siano ancora inagibili o danneggiati, propedeutica alla stesura del «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2022» come previsto dal d.l. n. 74 del 6 giugno 2012, art. 4, c. 1, lett. a) e lett. b-bis), convertito con modificazioni dalla legge n. 12 del 1° agosto 2012»;
- il decreto 3 febbraio 2015, n. 45 con il quale il Soggetto Attuatore ha erogato l'anticipazione di cui al decreto 472 del

16 ottobre 2014 per la progettazione dell'intero intervento di ripristino dell'edificio municipale reso totalmente inagibile dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio di cui attribuibili alla progettazione del Lotto A € 37.252,54 mentre sono attribuibili ai restanti lotti € 45.781,87;

- l'ordinanza 11 settembre 2015, n. 133 «Definizione del Piano degli interventi per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012, ai sensi dell'articolo 4, comma 1, lettere a) e b-bis) del decreto legge 6 giugno 2012, n. 74 e s.m.i.» con la quale il Commissario Delegato ha inserito tra gli «interventi finanziati», per complessivi € 1.660.688,10 l'intervento presentato dal Comune di Ostiglia;
- l'ordinanza commissariale 1 agosto 2017, n. 338 con la quale il Commissario Delegato ha ripartito i diversi stralci funzionali dell'intervento, confermando - avendo a riguardo il Lotto A in € 205.764,7 il contributo a valere su risorse commissariali;
- l'ordinanza commissariale n. 413 del 1 agosto 2018 «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - 5^a aggiornamento», con la quale l'intervento «Manutenzione straordinaria del palazzo municipale «Palazzo Bonazzi» danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - 2^a e 3^a lotto funzionale» ID PIP 06 B è stato inserito il «allegato b: progetti ammessi in corso di progettazione» assegnando allo stesso un contributo provvisorio a carico dei Fondi commissariali per complessivi € 4.232.956,02;
- l'ordinanza 479 del 3 aprile 2019 con la quale:
 - si dà atto della chiusura degli interventi inerenti il lotto A (PIP ID 06 A) relativi all'immobile in argomento per una spesa complessiva pari ad € 998.501,07, ammissibile per € 746.335,56 coperta mediante cofinanziamento di Regione Lombardia per € 540.570,85 e per € 205.764,71, già erogati, a carico dei fondi commissariali;
 - viene assegnato al progetto esecutivo presentato dal Comune di Ostiglia «Manutenzione straordinaria del palazzo municipale «Palazzo Bonazzi» danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - 2^a e 3^a lotto funzionale» (ID n. 06 B) un contributo provvisorio pari ad € 4.232.956,02 di cui 45.781,87 relativi alla progettazione, già erogati;
- il decreto del Soggetto Attuatore 8 aprile 2021, n. 45, con il quale, a valere della gara d'appalto, il contributo definitivo per la realizzazione dell'intervento in parola viene fissato un € 3.948.656,95;
- la Nota di Liquidazione 17 maggio 2021, n. 15, con la quale è stato erogato il secondo acconto pari del 50% del contributo concesso per complessivi 1.928.546,61 al netto delle somme già liquidate per € 45.781,87;

Dato atto del disposto dell'ordinanza commissariale 27 giugno 2022, n. 777 «Disposizioni urgenti per fronteggiare gli eccezionali aumenti dei prezzi nei cantieri della ricostruzione» ed in particolare il p. 4, il quale dispone che gli Enti beneficiari titolari di finanziamenti definitivi già concessi dal Commissario per interventi per i quali sia già stata espletata la gara d'appalto e per i quali il ribasso d'asta sia stato già recuperato ed incamerato nella cassa commissariale, possano trasmettere al Commissario una richiesta formale di riassegnazione del ribasso d'asta.

Considerato che con decreto 8 settembre 2022 n. 85, a fronte di richiesta del 18 agosto 2022 del Comune di Ostiglia, il Soggetto Attuatore ha proceduto, ai sensi del p. 5 della ordinanza commissariale 777/2022 alla riassegnazione del ribasso d'asta registrato per l'intervento in parola, pari ad € 284.299,07, ricostituendo così la disponibilità complessiva originaria del contributo per l'intervento in € 4.232.956,02.

Atteso che con ordinanza 828 del 14 novembre 2022 «Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico danneggiati dagli eventi sismici del maggio 2012 - 8^a aggiornamento» si è proceduto alla formale rideterminazione del contributo concesso per l'intervento «Manutenzione straordinaria del palazzo municipale «Palazzo Bonazzi» danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012» identificato con codice PIP-06-B in € 4.232.956,02, di cui 1.974.328,48 già erogati.

Considerato che con nota del 23 giugno 2022 il RUP per i lavori in oggetto ha trasmesso alla Struttura commissariale variante suppletiva al progetto esecutivo finalizzata alla presa d'atto delle problematiche tecnico/economiche affrontate e risolte coerentemente a quanto autorizzato e per la realizzazione di alcune lavorazioni integrative rispetto al progetto approvato che

consentono all'insieme del complesso municipale di riproporsi in modo esaustivo alla sua riutilizzazione come sede del Municipio e dei suoi uffici informando altresì dell'avvenuta trasmissione della stessa - ai fini autorizzativi - alla competente Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Mantova e Lodi.

Preso atto e fatte proprie le attività istruttorie eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura commissariale, i quali hanno - tra l'altro - verificato il quadro tecnico economico dell'intervento, comprensivo di variante, e lo hanno ritenuto ammissibile così come riportato di seguito:

	Q. TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE + RIBASSO GIÀ RESTITUITO	Q. TECNICO ECONOMICO DI VARIANTE AMMESSO DALLA STRUTTURA COMMISSARIALE	Note
LAVORI IVA ESCLUSA	€ 4.185.062,97	€ 4.180.693,18	detrazione costi bonifica amianto: 4.369,79
IVA 10% SU LAVORI IN APPALTO	€ 418.506,30	€ 418.069,32	detrazione IVA costi bonifica amianto: 436,98
SPESE TECNICHE CASSA e IVA COMP.	€ 357.695,02	€ 357.695,02	
relazione restauratore iva comp.	€ 3.050,00	€ 3.050,00	
incentivi al personale	€ 36.522,90	€ 36.522,90	
verifica energetica cassa e iva comp.	€ 8.881,60	€ 8.881,60	
verifica e valid. Progetto esec. cassa e iva comp.	€ 32.988,80	€ 2.657,56	spese tecniche ricondotte al 10% (importo non riconosciuto: 30.331,24)
accatastamenti cassa e iva comp.	€ 3.172,00	€ 3.172,00	
cert. Prev. Incendi cassa e iva comp.	€ 6.090,24	€ 6.090,24	
INDAGINI CON IVA	€ 18.300,00	€ 18.300,00	
SPESE PER PUBBLICITÀ CON IVA	€ 4.155,18	€ 4.155,18	
IMPREVISTI CON IVA	€ -	€ -	
COLLAUDO TECNICO AMMINISTRATIVO	€ 38.064,00	€ 38.064,00	
SPESE COMMISSIONI GARA E CUC	€ 3.000,00	€ 3.000,00	
TRASLOCHI CON IVA	€ 19.520,00	€ 19.520,00	
istanza compensazione primo sem. 2021 iva comp.	€ 14.887,53	€ -	
istanza compensazione secondo sem. 2021 iva comp.	€ 36.044,82	€ -	
Restituzione ribasso di gara	€ 284.299,06	€ 284.299,06	
QUADRO TECNICO ECONOMICOMICO	€ 5.470.240,42	€ 5.384.170,06	

che comporta un importo di contributo aggiornato pari ad € 5.384.170,06;

Rilevato che la spesa aggiuntiva riconosciuta al Comune di Ostiglia ammonta ad € 1.151.214,04 pari alla differenza del contributo definitivo di cui all'ordinanza 828 del 14 novembre 2022 e quello aggiornato alla luce della variante.

Preso atto:

- dell'intervenuta autorizzazione (comunicazione del 17 novembre 2022) della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Cremona, Mantova e Lodi;
- che la documentazione progettuale è stata presentata al Comitato Tecnico Scientifico a supporto dell'attività del Commissario delegato che, in seduta del 29 novembre 2022, ha espresso parere favorevole al finanziamento dell'intervento secondo il quadro tecnico economico aggiornato sopra riportato;

Ritenuto di poter conseguentemente concedere il contributo aggiuntivo richiesto pari ad € 1.151.214,04 rideterminando contestualmente il contributo definitivo concesso al Comune di Ostiglia in complessivi € 5.384.170,06 per la realizzazione dell'intervento: «Manutenzione straordinaria del Palazzo municipale «Palazzo Bo-

nazzi» danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - 2^a e 3^a lotto funzionale» ID PIP 06 - CUP: B55H18004620002

Dato atto che la spesa di cui trattasi trova copertura finanziaria sulle risorse assegnate al Presidente di Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per la ricostruzione e depositate nel conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano ed intestato al Commissario stesso e più precisamente:

- quanto a € 45.781,87 a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 2 Fondo per la Ricostruzione del d.l. n. 74/2012 e s.m.i., capitolo 706;
- quanto a 5.338.388,19 a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 13 del d.l. n. 78/2015, capitolo 706.

Visto il d.lgs. 14 marzo 2013, n.33, recante «*Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*», che fissa gli adempimenti in materia di pubblicità e trasparenza e, in particolare, gli articoli nn. 26, 27 e 42.

Richiamati:

- l'ordinanza 23 dicembre 2015, n. 178 con la quale sono stati determinati gli obblighi in materia di clausole da inserire nei contratti di appalto, subappalto e subcontratto, che al punto 3 individua le previsioni relative alle procedure da tenere nell'ambito degli interventi per la ricostruzione pubblica al fine di garantire la tracciabilità dei flussi finanziari, il rispetto della normativa antimafia e l'implementazione dell'anagrafe esecutori;
- il Decreto del Soggetto Attuatore 28 luglio 2020, n. 119, il quale approva, da ultimo, le «Disposizioni tecniche e procedurali per la presentazione, il finanziamento e la rendicontazione di progetti legati alla ricostruzione post sisma del maggio 2012 relativamente ad interventi su immobili pubblici, edifici ad uso pubblico, interventi nei centri storici, sui beni culturali e immobili di proprietà di Onlus» con cui il Soggetto è intervenuto ad aggiornare il proprio precedente decreto n. 47/2016;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

Per le ragioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di fare proprie le attività istruttorie tecnico-economiche eseguite dai funzionari della Funzione Tecnica della Struttura commissariale a seguito della variante presentata, i quali - tra l'altro - hanno verificato il quadro tecnico-economico aggiornato dell'intervento proposto dal Comune di Ostiglia e denominato «Manutenzione straordinaria del palazzo municipale «Palazzo Bonazzi» danneggiato dagli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 - 2^a e 3^a lotto funzionale» - PIP 06 B - CUP B55H18004620002, secondo quanto meglio indicato in premessa, ritenendolo ammissibile;

2. di prendere atto del parere espresso dal Comitato Tecnico Scientifico, il quale, nella seduta del 29 novembre 2022, ha espresso parere favorevole alla concessione del contributo aggiuntivo per la realizzazione dell'intervento stesso, secondo il quadro tecnico-economico di cui al precedente punto 1;

3. di concedere pertanto al Comune di Ostiglia un contributo aggiuntivo di € 1.151.214,04 e di rideterminare conseguentemente in € 5.384.170,06 il contributo definitivo concesso per la realizzazione dell'intervento in parola;

4. che il contributo di cui al precedente punto 3 trovi copertura sulle risorse assegnate al Presidente di Regione Lombardia, in qualità di Commissario Delegato per la ricostruzione e depositate nel conto di contabilità speciale n. 5713, aperto presso la Banca d'Italia, Sezione di Milano, ed intestato al Commissario stesso e più precisamente:

- quanto a € 45.781,87 a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 2 Fondo per la Ricostruzione del d.l. n. 74/2012 e s.m.i., capitolo 706;
- quanto a € 3.338.388,19 a valere sulle risorse trasferite ai sensi dell'articolo 13 del d.l. n. 78/2015, capitolo 706;

5. di trasmettere il presente atto al Comune di Ostiglia (MN), per i seguiti di competenza, nonché di pubblicare lo stesso sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e sul portale internet di Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post eventi sismici del maggio 2012;

Serie Ordinaria n. 2 - Venerdì 13 gennaio 2023

6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione di cui agli artt. 26,27 e 42 del d.lgs. n. 33/2013.

Il commissario delegato
Attilio Fontana