

Commissario Delegato per gli interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Mantova e Cremona il 20 e il 29 maggio 2012 (decreto legge 6 giugno 2012, n. 74, come convertito in legge 1 agosto 2012, n. 122) - Ordinanza n. 549 del 6 marzo 2020

Interventi per favorire la ricostruzione, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che hanno subito gravi danni al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture - Aggiornamento al 29 febbraio 2020.

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE LOMBARDIA
IN QUALITÀ DI
COMMISSARIO DELEGATO

Viste le deliberazioni del Consiglio dei Ministri del 22 maggio 2012 e del 30 maggio 2012 con le quali è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza degli eventi sismici del 20 e del 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara e Mantova.

Visto il d.l. 6 giugno 2012, n.74 «Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Bologna, Modena, Ferrara, Mantova, Reggio Emilia e Rovigo, il 20 e il 29 maggio 2012», convertito, con modificazioni, dalla legge 1° agosto 2012, n.122, pubblicata nella G.U. n. 180 del 3 agosto 2012 (in seguito d.l. n. 74/2012), che, agli artt. 1, 2 e 3, tra l'altro:

- ha stabilito che i Presidenti delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto operino in qualità di Commissari Delegati per la ricostruzione (art. 1, comma 2, d.l. n. 74/2012);
- ha istituito, in favore della Presidenza del Consiglio dei Ministri, il Fondo per la Ricostruzione delle aree colpite dagli eventi sismici del 20-29 maggio 2012, le cui risorse sono assegnate su apposite contabilità speciali intestate ai Commissari Delegati (art. 2, commi 1 e 6, d.l. n. 74/2012);
- ha stabilito che, per l'attuazione degli interventi, i Presidenti delle Regioni indicate possano avvalersi dei sindaci dei Comuni e dei Presidenti delle Province interessati dal sisma, adottando «idonee modalità di coordinamento e programmazione degli interventi stessi per le attività di ricostruzione», nonché delle strutture regionali competenti per materia, costituendo a tal fine un'apposita Struttura Commissariale; ed inoltre che possano delegare le funzioni attribuite ai Sindaci dei Comuni ed ai Presidenti delle Province nel cui rispettivo territorio si debbano effettuare gli interventi ivi previsti (art. 1, comma 5 e 5-bis, d.l. n. 74/2012).

Dato atto che lo Stato di Emergenza è stato più volte prorogato nel tempo e - da ultimo - con decreto-legge 30 dicembre 2019, n. 162 - sino alla data del 31 dicembre 2021.

Richiamato l'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147 «Legge di Stabilità 2014», il quale stabilisce ai seguenti commi, per le aree terremotate delle Regioni Emilia-Romagna, Lombardia e Veneto:

- che, per favorire la ricostruzione, la riqualificazione e la rifunzionalizzazione degli ambiti dei centri storici e dei centri urbani che hanno subito gravi danni al patrimonio edilizio pubblico e privato, ai beni culturali ed alle infrastrutture, i Comuni predispongano appositi piani organici finalizzati al ripristino delle condizioni di vita, alla ripresa delle attività economiche ed alla riduzione della vulnerabilità edilizia e urbana, sulla base delle disposizioni impartite dalle Regioni (comma 369);
- che al finanziamento di detti piani possano concorrere le risorse disponibili ai sensi dell'art. 3-bis del d.l. 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla l. 7 agosto 2012, n. 135, nonché risorse private (comma 370);
- che tali finanziamenti siano destinati (comma 371):
 - agli interventi di cui all'art. 3, comma 1°, lettera a), del d.l. 6 giugno n.74, convertito con modificazioni dalla legge 1° agosto 2012, n. 122;
 - all'acquisto delle aree necessarie per la delocalizzazione, parziale e totale, di edifici danneggiati comprensivo dell'eventuale potenzialità edificatoria qualora per finalità di contenimento di consumo di suolo si acquisisca un'area già pianificata ai fini edificatori;
 - alla ricostruzione di immobili, da parte di terzi, che i proprietari non intendono riparare e che possono essere destinati ad attività produttive, a servizi, alla residenza o alla locazione a canone concordato con priorità per coloro

che risiedevano alla data del sisma nel centro storico danneggiato;

- all'acquisto di immobili immediatamente disponibili per la destinazione residenziale o produttiva a favore di soggetti coinvolti nei piani dei comuni di cui al comma 369;
- che i criteri e le modalità di concessione dei finanziamenti siano definiti con appositi provvedimenti dei Commissari Delegati, che garantiscano altresì il riconoscimento dei finanziamenti nei limiti dei danni riconosciuti (comma 372);
- che, nel caso di delocalizzazione totale, il finanziamento per l'acquisto di aree non possa superare il 30% del costo dell'intervento di ricostruzione, con contestuale cessione gratuita al Comune dell'area originaria su cui insiste l'edificio demolito e non ricostruito (comma 373).

Dato atto del disposto delle seguenti ordinanze del Commissario Delegato per l'emergenza sismica in Lombardia del maggio 2012:

- 13 agosto 2012, n.3, con la quale è stata costituita la Struttura Commissariale di cui all'art.1, comma 5, del d.l. n. 74/2012, a supporto del Commissario incaricata sia dello svolgimento di attività a carattere amministrativo contabile sia delle attività a contenuto tecnico;
- 20 giugno 2014, n.51, con la quale il Commissario Delegato ha disposto l'affidamento complessivo di tutte le attività per la predisposizione, l'attuazione ed il coordinamento delle attività operative di cui all'art.1 del decreto legge 6 giugno 2012 n.74, convertito con modificazioni nella legge 1 agosto 2012, n.122 al dott. Roberto Cerretti, quale soggetto attuatore unico.

Richiamata la legge regionale n. 12 del 11 marzo 2005, Legge per il governo del territorio.

Dato atto che:

- con ordinanza 12 giugno 2015, n.110, il Commissario Delegato ha incaricato il Soggetto Attuatore della Struttura Commissariale di raccogliere dai Comuni interessati le eventuali manifestazioni di interesse ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani, ai sensi e per gli effetti della citata legge n.147/2013, articolo 1, commi da 369 a 373;
- con ordinanza 7 giugno 2016, n.225 il Commissario Delegato: ha individuato 14 Comuni, sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute ai sensi dell'Ordinanza 110 e del Decreto del Soggetto Attuatore 16 febbraio 2016, n. 28, quali unici interessati ad intervenire nei centri storici e nei centri urbani ai sensi della legge n.174/2013 e più precisamente: Borgofranco sul Po, Gonzaga, Magnacavallo, Moglia, Poggio Rusco, Quingentole, Quistello, Revere, Roncoferraro, San Benedetto Po, San Giacomo delle Segnate, San Giovanni del Dosso, Schivenoglia e Serravalle Po; ha approvato le «Linee guida per la redazione dei Piani Organici» e i «Criteri di valutazione e modalità di ripartizione delle risorse finanziarie»; ha incaricato il Soggetto Attuatore di procedere all'individuazione dei componenti della Commissione tecnica di valutazione dei Piani Organici (nominata con Decreto del Soggetto Attuatore n. 190 del 6 dicembre 2016);
- con l'ordinanza 13 giugno 2017, n. 328, il Commissario Delegato: ha preso atto del lavoro svolto dalla sopracitata Commissione Tecnica, così come riportato nella «Relazione finale» del 16 marzo 2017, e nell'«Integrazione alla relazione finale» del 16 maggio 2017, entrambe assunte agli atti della Struttura Commissariale; ha approvato i Piani Organici di n. 14 Comuni, presentati ai sensi e per gli effetti della Legge 27 dicembre 2013, n.147, sulla base dell'Ordinanza Commissariale 7 giugno 2016, n.225; ha approvato gli esiti istruttori rassegnati dalla Commissione Tecnica relativamente ai singoli interventi costituenti ciascun Piano Organico;
- con l'ordinanza 29 novembre 2017, n. 359 il Commissario Delegato: ha approvato gli allegati tematici, parti integranti e sostanziali A «interventi su beni pubblici», allegato B «interventi su beni privati necessitanti di specifico accordo»; allegato C «interventi non ammissibili a finanziamento»; allegato D «interventi ritirati in fase istruttoria»; ha assegnato ai singoli Comuni un contributo per la realizzazione degli interventi ammissibili; ha individuato l'iter di approvazione e rendicontazione relativo agli «Interventi su beni pubblici» di cui all'Allegato «A» dell'Ordinanza stessa; ha incaricato il Soggetto Attuatore di individuare e nominare i membri della Commissione Tecnica Centri Storici, verificando preliminarmente l'eventuale disponibilità dei precedenti componenti della Commissione incaricata ai sensi dell'Ordinanza n. 225 a continuare la collaborazione nei modi ivi previsti.

Preso atto che con Decreto n. 18 del 18 gennaio 2018 il Soggetto Attuatore ha nominato la Commissione Tecnica Centri Storici.

Serie Ordinaria n. 12 - Lunedì 16 marzo 2020

Vista l'ordinanza 29 giugno 2018, n. 401, con cui il Commissario Delegato ha definito i termini ed i criteri per la quantificazione del contributo e le modalità per l'attuazione degli interventi su beni privati necessitanti di un accordo pubblico/privato, poi divenuto allegato B2 con successiva ordinanza Commissariale 19 dicembre 2018, n. 456.

Richiamata da ultimo l'ordinanza 19 dicembre 2018, n. 456 con la quale, tra le altre cose, il Commissario delegato ha:

- preso atto degli esiti della Commissione Tecnica Centri storici che ha esaminato gli aggiornamenti al Piano Organico presentati dai Comuni nell'ambito del previsto aggiornamento annuale circa lo stato di attuazione del Piano Organico;
- aggiornato la denominazione degli allegati riportanti tutti gli interventi proposti dai Comuni nel seguente modo: Allegato A: Interventi finanziati, Allegato B: Interventi in fase di progettazione a sua volta suddiviso in B1) Progetti Pubblici e B2) Progetti che necessitano di un accordo pubblico-privato;
- stabilito, in analogia con l'Ordinanza 1° agosto 2018, n. 411 in materia di attuazione degli interventi su Edifici Pubblici ed Immobili ad Uso Pubblico, il termine perentorio del 30 giugno 2020 per la presentazione delle domande relative agli interventi di cui all'allegato B2, completo del progetto esecutivo comprensivo di tutte le autorizzazioni necessarie;
- stabilito che lo stanziamento complessivo di € 32.326.736,10 sia da intendersi a copertura di tutti gli interventi di cui agli allegati A) e B1) mentre la restante quota costituisce la quota parte della copertura finanziaria degli interventi di cui all'allegato B2.

Preso atto degli esiti della Commissione Tecnica Centri storici, riunitasi il 10 dicembre 2019 e il 30 gennaio 2020, per esaminare gli aggiornamenti al Piano organico presentati dai Comuni nell'ambito dell'aggiornamento annuale circa lo stato di avanzamento di lavori e progettazioni degli interventi ricompresi nel Piano;

Rilevato che la Struttura Commissariale, in vista della conclusione dello stato di emergenza, ha effettuato nei giorni 14, 15, 23 gennaio - 13, 18 febbraio una serie di incontri con i proponenti che non hanno ancora completato la progettazione degli interventi relativi alla ricostruzione degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico tra cui ricadono gli interventi oggetto di questa ordinanza;

Preso atto che nel corso degli incontri sopra citati sono stati rilevati ulteriori aggiornamenti circa lo stato di avanzamento delle progettazioni rispetto a quanto esaminato in sede di Commissione Tecnica Centri Storici ed è emersa la sostanziale impossibilità, da parte degli Enti che hanno interventi ricompresi nel sopra citato allegato B2, a rispettare la scadenza perentoria del 30 giugno 2020 di cui all'ordinanza 19 dicembre 2018, n. 456.

Considerato necessario tutelare le iniziative degli Enti finalizzate ad accordi con possibili terzi per il ripristino di immobili non altrimenti recuperabili.

Ritenuto pertanto di accogliere le richieste espresse a tale proposito dagli Enti, riformulando le scadenze di cui all'Ordinanza 19 dicembre 2018, n. 456 nel seguente modo:

- entro il termine perentorio del 30 settembre 2020 i Comuni dovranno presentare un pre-accordo tra le parti circa le modalità di attuazione dell'intervento, pena l'inammissibilità al finanziamento e quindi l'archiviazione dell'istanza; analogamente si procederà all'archiviazione qualora venga meno l'interesse da parte di uno dei sottoscrittori del pre-accordo;
- entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 dovrà essere presentato il progetto esecutivo secondo le modalità di cui all'Ordinanza 29 giugno 2018, n. 401.

Preso atto che Regione Lombardia, nell'ambito delle azioni di programmazione negoziata di cui alla l.r. 2/2003, ha proposto la sottoscrizione di specifici Accordi di Programma per favorire l'acquisizione, da parte dei Comuni, di immobili non altrimenti finanziabili con i fondi della ricostruzione, favorendone in tal modo la loro rifunzionalizzazione.

Preso atto inoltre che, a seguito di precise richieste circa la possibilità di riconoscere come finanziabili con le risorse destinate alla ricostruzione post terremoto «edifici residenziali storici e di pregio, inseriti in pieno centro storico, danneggiati dal sisma e senza un'ordinanza comunale di inagibilità ante sisma che non erano abitati alla data del sisma» il Comitato Tecnico scientifico, nella seduta del 30 gennaio 2020, ha ritenuto che «tutti gli edifici collabenti e/o inagibili alla data del sisma, anche se non destinatari di una specifica Ordinanza di inagibilità, e che per il loro stato non erano quindi utilizzati né come abitazione, né ai fini produttivi o altro, non possono essere destinatari di un contribu-

to pubblico per la ricostruzione anche se inseriti nell'ambito del Piano organico di recupero dei Centri Storici».

Dato atto che il Commissario Delegato, sulla base dell'attività istruttoria compiuta della Struttura Commissariale sui progetti presentati e del parere favorevole del Comitato Tecnico Scientifico, ha finanziato i seguenti interventi:

- ordinanza n. 464 del 6 febbraio 2019, modificata quindi dall'Ordinanza n. 480 del 3 aprile 2019, con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto presentato dal Comune di Poggio Rusco inerente alla «Ristrutturazione di via Matteotti nel Comune di Poggio Rusco» - ID CS46 dell'Ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari a € 122.423,09;
- ordinanza n. 475 del 25 marzo 2019 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto presentato dal Comune di Borgo Mantovano inerente al «Rifacimento tappeto d'usura Piazza Grazioli - Via Verdi - Via Fiera» - ID CS79 dell'ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 51.188,59;
- ordinanza n. 516 del 8 ottobre 2019 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto esecutivo presentato dal Comune di San Giovanni del Dosso inerente alla «Manutenzione straordinaria sala civica polivalente» - ID CS115 dell'Ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 49.201,13;
- ordinanza n. 524 del 19 novembre 2019 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto presentato dal Comune di San Benedetto Po inerente ai «Lavori di ripristino delle pavimentazioni di Piazza Marconi a seguito del sisma di maggio 2012» - ID CS93 dell'ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 79.424,20;
- ordinanza n. 527 del 29 novembre 2019 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto, già oggetto di Accordo di Programma, presentato dal Comune di San Giacomo delle Segnate inerente a «Recupero di Villa Rezzaghi e del parco adiacente» - ID CS96 dell'Ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 1.900.000,00;
- ordinanza n. 534 del 13 gennaio 2020 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto presentato dal Comune di Borgocarbonara inerente a «Interventi di recupero funzionale e riparazione danni da sisma dell'edificio sede della Pro Loco di Borgofranco sul Po» - ID CS4 dell'Ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 157.901,60;
- ordinanza n. 535 del 13 gennaio 2020 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto presentato dal Comune di Borgocarbonara inerente a «Interventi di ristrutturazione alloggio sottotetto danneggiato dal sisma del maggio 2012» - ID CS15 dell'Ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 46.497,75;
- ordinanza n. 536 del 13 gennaio 2020 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto presentato dal Comune di San Giovanni del Dosso inerente a «Altre riparazioni e sistemazioni stradali» - ID CS112 dell'Ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 256.060,62;
- ordinanza n. 543 del 11 febbraio 2020 con cui il Commissario Delegato ha finanziato il progetto presentato dal Comune di San Benedetto Po inerente a «Lavori di ripristino delle pavimentazioni danneggiate di Piazza Matteotti e portici antistanti a seguito del sisma di maggio 2012» - ID CS91 dell'Ordinanza n. 456, con un contributo provvisorio pari ad € 79.500,00;

Preso atto che sono stati altresì adottati dal Soggetto Attuatore i seguenti atti:

- decreto del Soggetto Attuatore n. 102 del 11 luglio 2019 avente ad oggetto «Approvazione del contributo definitivo dopo la gara d'appalto del progetto «rifacimento tappeto d'usura piazza Grazioli - via Verdi - via Fiera», nel Comune di Borgo Mantovano (MN) - ID CS79» ed erogazione dell'anticipazione fino al 50% con cui si determina il contributo definitivo a carico del Commissario Delegato in € 49.935,82, e si eroga contestualmente una quota di anticipazione pari a € 24.967,91;
- decreto del Soggetto Attuatore n. 171 del 15 ottobre 2019 avente ad oggetto «Approvazione del contributo definitivo dopo la gara d'appalto del progetto «lavori di completamento della caserma dei carabinieri a seguito del sisma del maggio 2012», nel Comune di San Benedetto Po (MN) - ID CS83» ed erogazione dell'anticipazione fino al 50% con cui si determina il contributo definitivo a carico del Commissario Delegato in € 250.169,27 e si eroga contestualmente una quota di anticipazione pari ad € 105.084,64;
- decreto del Soggetto Attuatore n. 193 del 29 novembre 2019 avente ad oggetto «erogazione del saldo delle spese

sostenute per i «lavori di demolizione immobili privati a Bondeno, lesionati dal sisma del maggio 2012», nel Comune di Gonzaga (MN) - ID CS17», con cui si approva la rendicontazione finale presentata dal Comune e si eroga il contributo a saldo pari ad €114.499,86;

- decreto del Soggetto Attuatore n. 207 del 20 dicembre 2019, modificato dal Decreto n. 28 del 29 gennaio 2020, avente ad oggetto «Approvazione del contributo definitivo dopo la gara d'appalto del progetto «ristrutturazione di Via Matteotti nel Comune di Poggio Rusco (MN) - ID CS46» con cui si determina il contributo definitivo a carico del Commissario Delegato in € 119.855,90;
- decreto del Soggetto Attuatore n. 18 del 22 gennaio 2020 avente ad oggetto «erogazione del saldo delle spese sostenute per il «rifacimento tappeto d'usura Piazza Grazioli - via Verdi - via Fiera», nel Comune di Borgo Mantovano (MN) - ID CS79», con cui si approva la rendicontazione finale presentata dal Comune e si eroga il contributo a saldo pari ad € 21.363,08;
- decreto del Soggetto Attuatore n. 27 del 29 gennaio 2020 avente ad oggetto «Approvazione del contributo definitivo dopo la gara d'appalto del progetto «recupero post-sisma del Cinema teatro Ducale», nel Comune di Borgo Mantovano (MN) - ID CS78» ed erogazione dell'anticipazione fino al 50%», con cui si determina il contributo definitivo a carico del Commissario delegato in € 500.477,93 e si eroga contestualmente una quota di anticipazione pari ad € 217.738,97.

Vista la nota del Sindaco del Comune di San Giacomo delle Segnate del 30 gennaio 2020, agli atti della Struttura Commissariale del 30 gennaio 2020 - Prot. C1.2020.0000335, con cui lo stesso dichiara di rinunciare all'intervento ID CS104.

Ritenuto pertanto di:

- prendere atto degli esiti della Commissione Tecnica Centri Storici così come riportati nel verbale sopra richiamato, nonché degli ulteriori aggiornamenti rilevati nel corso degli incontri programmati successivamente a seguito degli esiti di cui sopra e conseguentemente di approvare i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale:
 - Allegato A) interventi finanziati;
 - Allegato B) interventi in fase di progettazione suddiviso in B1) Progetti Pubblici e B2) Progetti che necessitano di un accordo pubblico-privato;
 - Allegato C) interventi archiviati;
 - Allegato D) Interventi conclusi.
- riformulare le scadenze di cui all'ordinanza 19 dicembre 2018, n. 456 nel seguente modo:
 - entro il termine perentorio del 30 settembre 2020 i Comuni dovranno presentare un pre-accordo tra le parti circa le modalità di attuazione dell'intervento, pena l'inammissibilità al finanziamento e quindi l'archiviazione dell'istanza; analogamente si procederà all'archiviazione qualora venga meno l'interesse da parte di uno dei sottoscrittori del pre-accordo;
 - entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 dovrà essere presentato il progetto esecutivo secondo le modalità di cui all'Ordinanza 29 giugno 2018, n. 401.

Ribadito che lo stanziamento complessivo di € 32.326.736,10 sia da intendersi come copertura di tutti gli interventi di cui agli allegati A) e B) sez. B1), mentre la restante quota costituisce la quota parte della copertura finanziaria degli interventi di cui all'Allegato B) sez. B2).

Ricordato che con la succitata Ordinanza 29 novembre 2017, n. 359 il Commissario Delegato ha provveduto a riconoscere ai Comuni beneficiari un'anticipazione forfetaria pari al 5% dell'importo provvisoriamente riconosciuto per la realizzazione degli Interventi di cui all'Allegato A, autorizzando il soggetto Attuatore alla relativa erogazione secondo la seguente ripartizione:

Comune	Quota forfetaria per la progettazione (5%)
Moglia	€ 100.000,00
Gonzaga	€ 234.050,00
Quistello	€ 299.200,00
San Giacomo delle Segnate	€ 104.500,00
San Benedetto Po	€ 140.000,00
Poggio Rusco	€ 68.350,00

Comune	Quota forfetaria per la progettazione (5%)
San Giovanni del Dosso	€ 93.000,00
Quingentole	€ 75.000,00
Borgo Mantovano (ex Revere)	€ 32.500,00
Borgocarbonara (ex Borgofranco sul Po)	€ 32.500,00

e che gli importi così erogati sono ricompresi nell'allegato A alla presente Ordinanza solo qualora decurtati a seguito dei pagamenti inerenti l'avanzamento dei lavori;

Accertato che tutti gli obblighi previsti dal d.lgs. 14 marzo 2013, n.33, recante «Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza, e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni», ove applicabili, sono stati assolti.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto.

Tutto ciò premesso e considerato,

ORDINA

Per le ragioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto degli esiti della Commissione Tecnica Centri Storici così come riportati nel verbale sopra richiamato, nonché degli ulteriori aggiornamenti rilevati nel corso degli incontri programmati successivamente a seguito degli esiti di cui sopra, e conseguentemente di approvare i seguenti allegati, parte integrante e sostanziale:

- Allegato A) Interventi finanziati;
- Allegato B) Interventi in fase di progettazione, suddiviso in B1) Progetti Pubblici e B2) Progetti che necessitano di un accordo pubblico-privato;
- Allegato C) Interventi archiviati;
- Allegato D) Interventi conclusi.

2. di riformulare le scadenze di cui all'ordinanza 19 dicembre 2018, n. 456 nel seguente modo:

- entro il termine perentorio del 30 settembre 2020 i Comuni dovranno presentare un pre-accordo tra le parti circa le modalità di attuazione dell'intervento, pena l'inammissibilità di finanziamento e quindi l'archiviazione dell'istanza; analogamente si procederà all'archiviazione qualora venga meno l'interesse da parte di uno dei sottoscrittori del pre-accordo;
- entro il termine perentorio del 30 giugno 2021 dovrà essere presentato il progetto esecutivo secondo le modalità di cui all'ordinanza 29 giugno 2018, n. 401.

3. di confermare che lo stanziamento complessivo di € 32.326.736,10 già assegnato sia da intendersi come copertura di tutti gli interventi di cui agli allegati A) e B) sez. B1), mentre la restante quota costituisce la quota parte della copertura finanziaria degli interventi di cui all'Allegato B) sez. B2).

4. di confermare tutto quanto previsto dalle ordinanze n. 359 e n. 401 per quanto non modificato dal presente atto;

5. di trasmettere il presente atto a tutti i Comuni interessati, nonché di pubblicare lo stesso nel Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (BURL) e nel portale internet della Regione Lombardia, pagine dedicate alla ricostruzione post-eventi sismici del maggio 2012.

Il commissario delegato
Attilio Fontana

----- • -----

Serie Ordinaria n. 12 - Lunedì 16 marzo 2020

ALLEGATO A - INTERVENTI FINANZIATI

ID Progetto	COMUNE BENEFICIARIO	PROGETTO APPROVATO	CONTRIBUTO CONCESSO	CONTRIBUTO RIDETERMINATO DOPO L'APPALTO	EROGATO	ATTI DI RIFERIMENTO
CS4	BORGOCARBONARA	Interventi di recupero funzionale e riparazione danni da sisma dell'edificio sede della Pro Loco di <u>Borgofranco sul Po</u>	€ 157.901,60			Ordinanza n. 534 del 13 gennaio 2020
CS15	BORGOCARBONARA	Interventi di ristrutturazione alloggio sottotetto danneggiato dal sisma del maggio 2012	€ 46.497,75			Ordinanza n.535 del 13 gennaio 2020
CS46	POGGIO RUSCO	Ristrutturazione di Via Matteotti nel Comune di Poggio Rusco	€ 122.423,09	€ 119.855,90		Ordinanza n.464 del 6 febbraio 2019 Ordinanza n. 480 del 3 aprile 2019 Decreto n. 207 del 20 dicembre 2019 Decreto n. 28 del 29 gennaio 2020
CS78	BORGO MANTOVANO	Recupero post - sisma del cinema teatro Ducale	€ 612.303,23	€ 500.477,93	€ 250.238,97	Ordinanza n. 406 del 17 luglio 2018 Decreto n. 27 del 29 gennaio 2020
CS83	SAN BENEDETTO PO	Lavori di completamento della caserma dei carabinieri a seguito del sisma del maggio 2012	€ 292.311,13	€ 250.169,27	€ 125.084,64	Ordinanza n.435 del 26 ottobre 2018, Decreto n. 171 del 15 ottobre 2019
CS91	SAN BENEDETTO PO	3.3 - Riquilibratura di Piazza Matteotti e portici antistanti	€ 79.500,00			Ordinanza n. 543 del 11 febbraio 2020
CS93	SAN BENEDETTO PO	Lavori di ripristino delle pavimentazioni di Piazza Marconi a seguito del sisma di maggio 2012	€ 79.424,20			Ordinanza n. 524 del 19 novembre 2019
CS112	SAN GIOVANNI DEL DOSSO	Altre riparazioni e sistemazioni stradali	€ 256.060,62			Ordinanza n.536 del 13 gennaio 2020
CS115	SAN GIOVANNI DEL DOSSO	Manutenzione straordinaria sala civica polivalente	€ 49.201,13			Ordinanza n.516 del 8 ottobre 2019
CS117	GONZAGA	Interventi di controllo/verifica e manutenzione ordinaria delle opere provvisorie dell'edificio denominato "ex casa del fattore" di proprietà di "Tante Tinte coop. Onlus"	€ 5.856,00			Ordinanza n. 428 del 16 ottobre 2018
CS118	GONZAGA	Intervento di controllo/verifica e manutenzione ordinaria delle opere provvisorie dell'edificio denominato torre d'angolo - ID32 del piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici	€ 2.928,00			Ordinanza n. 429 del 16 ottobre 2018
			€ 1.704.406,75	€ 870.503,10	€ 375.323,61	

ALLEGATO B1 - INTERVENTI IN FASE DI PROGETTAZIONE - INTERVENTI PUBBLICI

ID Progetto	COMUNE BENEFICIARIO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO PRESUNTO DELL'INTERVENTO	NOTE
CS5	BORGOCARBONARA	2.2 - Ristrutturazione sede del Circolo Borgofranco	€ 130.000,00	Progetto esecutivo
CS18	GONZAGA	2 - Recupero e riconversione della destinazione d'uso delle vecchie scuole elementari di Gonzaga poste tra via Virgilio e via Montessori	€ 4.014.000,00	Progetto esecutivo: luglio 2020
CS20	GONZAGA	4 - Riqualficazione di via Bondeno degli Arduini e dei piazzali connessi	€ 625.000,00	Progetto esecutivo
CS21	GONZAGA	5 - Rifacimento della illuminazione pubblica di via Bondeno degli Arduini	€ 42.000,00	Progetto esecutivo
CS32	MOGLIA	10 - Recupero urbano dell'efficienza delle reti dei sottoservizi, realizzazione nuova pavimentazione stradale in pietra naturale, interventi puntuali di arredo urbano in centro storico	€ 1.400.000,00	Progetto esecutivo: giugno 2020
CS42	MOGLIA	26 - Recupero funzionale di piccolo edificio demaniale (Magistrato alle Acque) a scopo di servizio pubblico come sede del museo delle opere della bonifica agraria in via Battisti	€ 900.000,00	Progetto esecutivo: giugno 2020
CS47	POGGIO RUSCO	4.1 - Ristrutturazione connessioni viabilistiche e infrastrutturali via Alghieri/p.le Gramsci	€ 680.000,00	Progetto esecutivo
CS56	QUINGENTOLE	1.3 - Sistemazione dei sottoservizi, ripristino della pavimentazione in porfido e inserimento di nuova pavimentazione	€ 500.000,00	Progetto esecutivo
CS59	QUINGENTOLE	2.1 - Manutenzione straordinaria palestra polivalente	€ 300.000,00	Progetto esecutivo
CS61	QUINGENTOLE	2.3 - Sistemazione della rete dei sottoservizi e asfaltatura del manto stradale	€ 400.000,00	Progetto esecutivo
CS63	QUINGENTOLE	2.5 - Sistemazione dei sottoservizi e asfaltatura del manto stradale	€ 380.000,00	Progetto esecutivo
CS65 bis	QUISTELLO	1.1 - Riqualficazione vie urbane di connessione tra il centro storico e le polarità esterne 2.1 - Intervento riqualficazione della spina di distribuzione centrale del centro storico 2.5 - Intervento manutenzione straordinaria parcheggio e Parco area Marchesi	€ 2.704.579,73	Progetto esecutivo: settembre 2020
CS74	QUISTELLO	3.7 - Intervento recupero ex casa del fascio	€ 1.400.000,00	In corso la procedura di passaggio di proprietà al Comune. Progetto esecutivo: dicembre 2020
CS85	SAN BENEDETTO PO	1.7 - Rifunzionalizzazione edificio comunale di via Ferri n. 100	€ 900.000,00	Progetto esecutivo
CS92	SAN BENEDETTO PO	3.4 - Riqualficazione di via Dugoni	€ 200.000,00	Progetto esecutivo
CS96	SAN GIACOMO DELLE SEGNALE	1.1 - Acquisizione di Villa Rezaghi e del parco privato adiacente: recupero edificio e realizzazione nuovo parco urbano	€ 1.900.000,00	Ordinanza n. 527 del 29 novembre 2019
CS 97	SAN GIACOMO DELLE SEGNALE	1.2 - Nuovo spazio pubblico-piazza: inserimento di nuovi arredi e rifacimento delle pavimentazioni in porfido	€ 1.350.000,00	Progetto esecutivo: marzo 2020
CS99	SAN GIACOMO DELLE SEGNALE	2 - Riqualficazione delle infrastrutture stradali e fognarie	€ 840.000,00	Progetto esecutivo: marzo 2020
CS100bis	SAN GIACOMO DELLE SEGNALE	3.1 - Nuovi percorsi ciclabili 3.2 - Percorsi esistenti da riqualficare (manto stradale e nuova illuminazione) 3.3 - Percorsi esistenti da prevedere solo nuova illuminazione 3.4 - Nuovi attraversamenti pedonali semaforizzati	€ 1.500.000,00	Progetto esecutivo
CS107	SAN GIOVANNI DEL DOSSO	0.1 a-b-c-d-e - Sistemazione e riqualficazione degli spazi urbani tratto di via Roma zona centro	€ 1.550.000,00	Progetto esecutivo: marzo 2020

€ 21.715.579,73

ALLEGATO B2 - PROGETTI CHE NECESSITANO DI UN ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

ID Progetto	COMUNE BENEFICIARIO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO PRESUNTO DELL'INTERVENTO	NOTE
CS25	MOGLIA	03 - Recupero di complesso residenziale artigianale di valore storico tipologico a fini abitativi in via Verdi 12-14-16	€ 2.000.000,00	Acquisita stima dell'immobile per possibile Accordo di Programma. Progetto esecutivo: marzo 2020
CS26	MOGLIA	04 - Recupero igienico sanitario di complesso residenziale a rischio di degrado in via Ardigo - via XX Settembre	€ 1.500.000,00	Acquisita stima dell'immobile per possibile Accordo di Programma. Progetto esecutivo: marzo 2020
CS27	MOGLIA	05 - Recupero di un lotto vuoto (per crolli e demolizioni) a scopi residenziali, terziari, pubblici in via Ardigo - via XX Settembre	€ 1.500.000,00	Progetto esecutivo: giugno 2020
CS29	MOGLIA	07 - Recupero funzioni residenziali terziarie nella sagoma esistente in Via Garibaldi	€ 700.000,00	Richiesta stima dell'immobile per possibile Accordo di Programma. Progetto esecutivo: marzo 2020
CS30	MOGLIA	08 - Recupero di antichissima villa (1792) di pregio storico architettonico a fini di pubblico servizio in Viale Coppini, 2	€ 1.200.000,00	Progetto esecutivo: giugno 2020
CS31	MOGLIA	09 - Recupero di un'area vuota per crollo al fine di integrare l'urbanizzazione varia con aiuola verde in Via Garibaldi	€ 60.000,00	Acquisita stima dell'immobile per possibile avvio Accordo di Programma. Progetto esecutivo: marzo 2020
CS33	MOGLIA	11 - Recupero e restauro di abitazione privata di pregio architettonico con giardino al fine di creare nuovi spazi scolastici comuni a due istituti frontisti con creazione di collegamento pedonale in Piazza Martini - Via Cavour	€ 1.000.000,00	Acquisita stima dell'immobile per possibile Accordo di Programma. Progetto esecutivo: giugno 2020.
CS39	MOGLIA	22 - Recupero funzionale di edificio industriale inagibile a nuovi scopi produttivi in Via IV Novembre	€ 3.000.000,00	Intervento realizzabile con contributo in De Minimis
CS41	MOGLIA	24 - Recupero funzionale di complesso residenziale privato di pregio architettonico in via IV Novembre - via Coazze	€ 600.000,00	Edificio acquistato da privato. Possibile stralcio dell'intervento
CS43	MOGLIA	27 - Miglioramento sismico e manutenzione degli edifici costituenti la canonica della parrocchiale di Bondanello.	€ 1.000.000,00	Progetto esecutivo: giugno 2020
CS44	POGGIO RUSCO	1 - Villa Vincenzino	€ 1.100.000,00	In corso verifiche per determinare lo stato dell'edificio ante sisma
CS45	POGGIO RUSCO	2 - Isolato prospiciente strada statale SS 12 Abetone Brennero	€ 570.000,00	Progetto esecutivo: giugno 2020
CS48	POGGIO RUSCO	4.2 - Intervento Bar Trattoria "Black elk" con annesso appartamento	€ 481.081,25	
CS49	POGGIO RUSCO	4.3 - Ex Scuola alberghiera (EX OMNI)	€ 462.000,00	Acquisita stima dell'immobile per possibile avvio Accordo di Programma. Progetto esecutivo in fase di affidamento
CS51bis	POGGIO RUSCO	5.2 A e C - Nucleo di Via Borgo	€ 923.357,00	Ipotesi di ripermetrazioni dell'area

Serie Ordinaria n. 12 - Lunedì 16 marzo 2020

ID Progetto	COMUNE BENEFICIARIO	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	IMPORTO PRESUNTO DELL'INTERVENTO	NOTE
CS54	QUINGENTOLE	1.1 - Acquisizione e recupero dell'ex oratorio come sede per le associazioni locali	€ 1.500.000,00	Richiesta stima dell'immobile per possibile avvio Accordo di Programma. In alternativa stipula convenzione pluridecennale con la Diocesi
CS84	SAN BENEDETTO PO	1.6 - Acquisizione e rifunionalizzazione dell'edificio di ingresso a P.zza Folengo	€ 700.000,00	Ipotesi di Accordo di Programma. Manca ancora l'accordo con il privato
CS105	SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	4.2 - Recupero Ca' di Pom	€ 1.500.000,00	Sussiste interesse all'acquisto da parte di privati dall'attuale proprietà
			€ 19.796.438,25	

ALLEGATO C - INTERVENTI ARCHIVIATI

ID Progetto	COMUNE	DESCRIZIONE INTERVENTO	MOTIVO DELL'ARCHIVIAZIONE
CS87	SAN BENEDETTO PO	2.7 - Riqualificazione e rifunzionalizzazione del piano terra dell'ex infermeria monastica	Intervento ricongiunto con l'ID 30 del Piano degli interventi urgenti per il ripristino degli immobili pubblici e degli edifici ad uso pubblico (da ultimo Ordinanza 19 novembre 2019, n. 523)
CS104	SAN GIACOMO DELLE SEGNATE	4.1 - Completamento intervento di recupero edificio angolo Via Arrigona e Via Ferrari	Il 30 gennaio 2020 il Comune ha comunicato il ritiro dell'intervento

Serie Ordinaria n. 12 - Lunedì 16 marzo 2020

ALLEGATO D - INTERVENTI CONCLUSI

ID Progetto	COMUNE	DESCRIZIONE INTERVENTO	CONTRIBUTO CONCESSO	CONTRIBUTO RIDETERMINATO DOPO L'APPALTO	CONTRIBUTO EROGATO	ATTO DI RIFERIMENTO
CS17	GONZAGA	Intervento di demolizione di immobili privati in Bondeno	€ 244.549,00	€ 114.499,86	€ 114.499,86	Ordinanza n. 375 del 6 marzo 2018 Decreto n. 193 del 29 novembre 2019
CS79	BORGO MANTOVANO	Rifacimento tappeto d'usura Piazza Grazioli - Via Verdi - Via Fiera	€ 51.188,59	€ 49.935,82	€ 49.935,82	Ordinanza n. 475 del 25 marzo 2019 Decreto n. 102 del 11 luglio 2019 Decreto n. 18 del 22 gennaio 2020
			€ 295.737,59	€ 164.435,68	€ 164.435,68	